

**Umowa nr OŚiGP. 7013.8.2015  
o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu ..... 2015 roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Lubań**

z siedzibą przy:

**ul. 7-mej Dywizji 14, 59-800 Lubań**

**NIP 613-15-68-359**

**REGON 230821380**

reprezentowaną przez:   **1. Burmistrza Miasta Lubań – Arkadiusza Słowińskiego**

przy kontrasygnacie:   **2. Skarbnika Gminy – Mariana Zwierzańskiego**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a:

.....  
.....

**NIP** .....

**REGON** .....

zarejestrowaną pod numerem KRS.....w .....

...../widniejącą w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie Stronami,

Niniejsza umowa jest konsekwencją:

- zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego ,
- Porozumienia zawartego w dniu 9 marca 2014 roku w Lubaniu pomiędzy Zamawiającym a: Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1A, 59-800 Lubań dotyczącego odtworzenia nawierzchni drogi gminnej nr 109045D – stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy
- Porozumienia zawartego w dniu 18 grudnia 2014 roku w Lubaniu pomiędzy Zamawiającym a: Polską Spółką Gazownictwa Sp.z o.o., Oddział we Wrocławiu, Zakład w Zgorzelcu, ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec dotyczącego odtworzenia nawierzchni drogi gminnej nr 109045D– stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### **Przedmiot umowy**

**Przebudowa drogi gminnej - ul. Wyspowej w Lubaniu** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej w przetargu nieograniczonym stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

1. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### **§ 2.**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia całości robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **31 lipca 2015 roku** – jest to termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczeniem i oznakowaniem plac budowy,
- 3) wykonaniem prób szczelności oraz niezbędnych pomiarów i badań,,
- 4) obsługą inwestycji przez uprawnionego geodetę,
- 5) wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 6) opracowaniem dokumentacji powykonawczej,
- 7) wykonaniem wszelkich prac tymczasowych i pomocniczych poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję w przedmiarze robót,
- 8) uzyskaniem pozwoleń na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej i ponoszeniem opłat z tego tytułu,
- 9) opracowaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu na drogach publicznych,
- 10) powiadomieniem zarządców i właścicieli nieruchomości o planowanych terminach prowadzonych robót,
- 11) przywróceniem terenu i pasów drogowych do stanu poprzedniego, potwierdzonych protokołami odbioru podpisanymi przez zarządców i właścicieli nieruchomości oraz zarządców dróg,

- 12) zebrania, transportu i utylizacji odpadów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 13) zapewnieniem dozoru mienia na terenie robót,
  - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  - 16) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 17) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U z 2013 poz. 1232 ze zm.);
    - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U nr 21, 888, 1238 z dnia 8 stycznia 2013r.).
    - c) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 3) Przedłożenia dla Zamawiającego zatwierdzonego tymczasowego projektu zmiany organizacji ruchu;
  - 4) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 7) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 8) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 9) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 10) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt

renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 11) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 12) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 13) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 14) Posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
  - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
- 15) Niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 16) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 17) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 18) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej.

#### § 4.

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wstępne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się w kwocie ..... **złotych brutto** (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie ostateczne rozliczone będzie uproszczonym kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez nadzór ze strony Zamawiającego, przy zastosowaniu, przyjętych w ofercie ryczałtowych cen jednostkowych robót netto i doliczeniu do wartości robót należnego podatku VAT.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ryczałtowych cen jednostkowych robót określonych w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty ..... **złotych brutto**. (słownie: ...../100).

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i zobowiązuje się do obciążenia za wykonanie robót umownych następujące podmioty:
- 1) w części - za prace związane z odtworzeniem samej nawierzchni drogi (pozycje lp. przedmiaru robót: 5.21d.5 ÷ 5.23d5)
    - a) Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP 613-13-84-458 z siedziba przy ul. Mickiewicza 1A, 59-800 Lubań w kwocie 50% wartości prac związanych z odtworzeniem nawierzchni drogi jednak nie więcej niż 50.000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych netto) plus należny podatek VAT,
    - b) Polską Spółkę Gazownictwa Sp.z o.o., Oddział we Wrocławiu, Zakład w Zgorzelcu, NIP 525-24-96-411 z siedziba przy ul. Fabrycznej 1, 59-900 Zgorzelec w kwocie 50% wartości prac związanych z odtworzeniem nawierzchni drogi jednak nie więcej niż 50.000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych netto) plus należny podatek VAT,
  - 2) w części – za zakres robót pomniejszony o wartość prac określonych § 5. pkt 1 lit. a i b Zamawiającego.

#### **§ 5.**

#### **Odbiory i Rozliczenia**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe z rozliczeniem wartości robót uproszczonym kosztorysem powykonawczym, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust.1 pkt.2 i 3, wpisem do dziennika budowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi za zakończone elementy robót oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze całości robót.
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekraczać 80 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będą pisemnie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru:
  - a) obmiar wykonanych robót,
  - b) uproszczony kosztorys powykonawczy z wyliczeniem wartości wykonanych robót,
  - c) protokół odbioru robót w toku.
6. Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie wykonany pełny zakres zadania określony niniejszą Umową oraz sporządzony, w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, protokół odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad

stwierdzonych przy odbiorze. Protokół będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.

8. W razie nie dojścia przez Strony albo ich przedstawicieli do porozumienia odnośnie treści protokołu, a w szczególności odnośnie jakości, istnienia albo nie istnienia wad i usterek, i ilości wykonanych prac będących przedmiotem danego odbioru, każda ze stron zgłosi pisemnie zastrzeżenia do protokołu.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 2 (dwa) dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) uproszczony kosztorys powykonawczy z wyliczeniem wartości wykonanych robót,
  - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
  - c) inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie uprawnionego geodety o sporządzeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i przekazaniu materiałów z pomiarów do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej;
  - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - f) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
12. Dokumenty określone w ust. 9, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
13. Zamawiający wyznaczy komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od Umowy odstąpić.
16. Stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad przedmiotu odbioru, których rodzaj lub charakter uniemożliwia lub utrudnia właściwe korzystanie z całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru oraz do odmowy zapłaty faktury końcowej VAT.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
18. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

19. Zamawiający wypłaci należne kwoty za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktur przejściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt. 1 Instytucje o których mowa w § 5 ust. 5 pkt.1 wypłacą bezpośrednio Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktur przejściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
21. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Za zwłokę w terminowej zapłacie należności za przedmiot umowy Wykonawca może dochodzić ustawowych odsetek.
23. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego.
24. Wykonawca nie ma prawa potrącania jakichkolwiek kwot, które mogą być mu należne od Zamawiającego, za wyjątkiem kwot należnych i wymagalnych na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego. Potrącenie może zostać dokonane tylko z bezsporną i uznaną przez Zamawiającego wzajemną wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §4 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, od protokolarnego przejścia terenu budowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca mimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób nieterminowy lub opieszawy, grożący naruszeniem terminu zakończenia prac wskazanego w § 2 ust. 2. Rozwiązanie umowy może nastąpić jeszcze przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,



w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 9.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej Umowy zrealizuje przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników *oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie.*<sup>1</sup>
2. Wykonawca następujące części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
3. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, jak za swoje własne. Wyłącznie Wykonawca w całości odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.2, jeżeli ten udokumentuje Zamawiającemu, iż wywiązał się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy najpóźniej 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym wywiązanie się Wykonawcy z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

---

<sup>1</sup> Wypełnić odpowiednio do treści złożonej oferty

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł brutto.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w ust. 23.
  14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 i 16. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa wyżej może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa termin na zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.17.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 i 16, i/lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Przepisy od art. 143a do art. 143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
23. Z tytułu Podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde zdarzenie.
  - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie.
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie.
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie.

#### **§ 10.**

##### **Roboty zamienne i roboty dodatkowe**

1. Zamawiający może zlecić wykonanie robót zamiennych w ramach wynagrodzenia ustalonego w przetargu, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie uproszczonych kosztorysów na roboty zamienne przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Zamawiający może zlecić wykonanie robót dodatkowych jedynie na zasadach wskazanych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do ustalenia wartości zamówienia przy robotach dodatkowych oraz ich rozliczenia zastosowanie mają zasady określone w ust. 1. Dla skuteczności robót dodatkowych wymagane jest odrębna umowa.

#### **§ 11.**

##### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancji nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem jej okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności, w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - a. zmianie siedziby firmy Wykonawcy,
  - b. zmianie nazwy firmy Wykonawcy,
  - c. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - d. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - e. likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadkach określonych w SIWZ i ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.
3. Wprowadzone zmiany do umowy wymagają ich odpowiedniego udokumentowania i zawarcia stosownego aneksu do umowy.
4. Do zmiany umowy dojść może jedynie w rezultacie złożenia zgodnego oświadczenia woli przez wszystkie jej strony. Wyżej wymienione zapisy nie przyznaje wykonawcom jakiegokolwiek roszczenia o zmianę zawartej umowy.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp, w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców), zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 14.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SIWZ w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót - załącznik nr 2

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**