

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 101 /2015
 Burmistrza Miasta Lubañ
 z dnia 12 maja 2015 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości (lokalizacja)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin obowiązywania umowy	Stawka netto za 1 m ² powierzchni wynajmowanej	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia nieruchomości do najmu
	Nr działki (AM, Obręb)	Nr KW							
1	Część działki nr 58/31 (AM 14, Obręb I)	JG1L/00018707/5	18,00 m ²	Nieruchomość gruntowa pod lokalizację garażu przenośnego, położona w Lubaniu przy ul. Słowackiego	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2MW8 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość gruntowa pod lokalizację garażu przenośnego, przeznaczona do najmu.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ i z Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie: zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ oraz oraz z Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 24 września 2014r. Stawka czynszu: 2,50 zł/m ² /miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta dla aktualnego użytkownika, dokonującego opłat za tą nieruchomość.
2	Część działki nr 58/31 (AM 14, Obręb I)	JG1L/00018707/5	17,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, położona w Lubaniu przy ul. Jagiellońskiej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubañ w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2MW8 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym, przeznaczona do najmu	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ i z Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie: zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubañ oraz oraz z Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubañ z dnia 24 września 2014r. Stawka czynszu: 2,00 zł/m ² /miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta dla aktualnego użytkownika, dokonującego opłat za tą nieruchomość.

3	Część działki nr 13/9 (AM 1, Obręb III)	JG1L/00018709/9	23,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, położona w Lubaniu przy ul. Kopernika	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2MW4 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym, przeznaczona do najmu	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie: zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań oraz z Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014r. Stawka czynszu: 2,00 zł/m ² /miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta dla aktualnego użytkownika, dokonującego opłat za tą nieruchomość.
4	Część działki nr 98 (AM 17, Obręb V)	JG1L/00018711/6	13,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, położona w Lubaniu przy ul. Al. Niepodległości	Nieruchomość znajduje się w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2M6 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno- i wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana garażem murowanym, przeznaczona do najmu	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie: zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań oraz z Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014r. Stawka czynszu: 2,00 zł/m ² /miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta dla aktualnego użytkownika, dokonującego opłat za tą nieruchomość.
5	Część działki nr 98 (AM 17, Obręb V)	JG1L/00018711/6	13,00 m ²	Nieruchomość gruntowa wraz z murowanym pomieszczeniem gospodarczym, położona w Lubaniu przy ul. Al. Niepodległości	Nieruchomość znajduje się w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2M6 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno- i wielorodzinnej. Nieruchomość gruntowa wraz z murowanym pomieszczeniem gospodarczym, przeznaczona do najmu	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie: zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań oraz z Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014r. Stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta dla użytkownika, który korzysta z nieruchomości bezumownie, a w przypadku wpłynięcia dodatkowych wniosków, najemca wyłoniony zostanie w drodze przetargu.

6	Część działki nr 116/1 (AM 4, Obręb V)	JG1L/00018711/6	19,00 m ²	Nieruchomość gruntowa pod lokalizację garażu przenośnego, położona w Lubaniu przy ul. Gajowej	Nieruchomość znajduje się planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1MW10 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość gruntowa pod lokalizację garażu przenośnego, przeznaczona do najmu	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie: zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań oraz z Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014r. Stawka czynszu: 2,50 zł/m ² /miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta dla aktualnego użytkownika, dokonującego opłat za tą nieruchomość.
7	Część działki nr 28/14 (AM 6, Obręb III)	JG1L/00018709/9	22,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym, położona w Lubaniu przy ul. Tkackiej	Nieruchomość znajduje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań na terenie koncentracji usług publicznych. Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym, przeznaczona do najmu	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie: zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań oraz z Zarządzeniem nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014r. Stawka czynszu: 2,00 zł/m ² /miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta dla aktualnego użytkownika, dokonującego opłat za tą nieruchomość.

Dodatkowe informacje dotyczące opłat z tytułu umowy najmu:

- Do podanych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami
- Najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości z tytułu najmu nieruchomości w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań
- W przypadku formy bezprzetargowej aktualizacja wysokości czynszu nastąpi przy zmianie Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań w sprawie:
- wysokości stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni

Wywieszono dnia **12 maja 2015 roku**

Zdjęto dnia

Wykaz sporządzony przez:

Podinspektor Anna Gołos

Wydział GGNiR

Tel. 75 646 44 22