

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 106/2015
Burmistrza Miasta Lubań
z dnia 21 maja 2015 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do najmu/dzierżawy w trybie przetargowym lub bezprzetargowym

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU i DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym lub przetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości (lokalizacja)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin obowiązywania umowy	Stawka netto za 1 m ² powierzchni wynajmowanej/wydzierżawianej	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia nieruchomości do najmu/dzierżawy
	Nr działki (AM, Obręb)	Nr KW							
1	Część działki nr 116/3 (AM 4 Obręb V)	JG1L/00018711/6	8,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem pomieszczeniem gospodarczym położona w Lubaniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1 MW10 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wynajmu jako komórka.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika.
2	Część działki nr 98 (AM 17 Obręb V)	JG1L/00018711/6	13,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem pomieszczeniem gospodarczym położona w Lubaniu przy ul. Aleja Niepodległości	Nieruchomość znajduje się w zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2 M6 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno- i wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wynajmu jako komórka.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika.

3	Część działki nr 98 (AM 17 Obręb V)	JG1L/00018711/6	6,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem z murowanym pomieszczeniem gospodarczym położona w Lubaniu przy ul. Aleja Niepodległości	Nieruchomość znajduje się w zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubią w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2 M6 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno- i wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wynajmu jako komórka.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubią i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika dokonującego opłat.
4	Część działki nr 48 (AM 15 Obręb V)	JG1L/00018711/6	7,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem z murowanym pomieszczeniem gospodarczym położona w Lubaniu przy ul. Bolesława Prusa	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubią w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2 MW7 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wynajmu jako komórka.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubią i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku lub Zostanie ustalona w drodze przetargu. Minimalna stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	W przypadku wpłynięcia tylko jednego wniosku nieruchomość zostanie wynajęta na pisemny wniosek osoby zainteresowanej lub W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu na rzecz osoby która wygra przetarg
5	Część działki nr 57/12 (AM 1 Obręb III)	JG1L/00018709/9	19,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem z murowanym pomieszczeniem gospodarczym położona w Lubaniu przy ul. Zgorzeleckiej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubią w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2 MW3 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wynajmu jako komórka.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubią i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubią z dnia 24 września 2014 roku lub Zostanie ustalona w drodze przetargu. Minimalna stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	W przypadku wpłynięcia tylko jednego wniosku nieruchomość zostanie wynajęta na pisemny wniosek osoby zainteresowanej lub W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu na rzecz osoby która wygra przetarg

6	Część działki nr 95/4 (AM 5 Obręb III)	JG1L/00018709/9	10,00 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubaniu przy ul. Izerskiej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1 M2 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jedno- i wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia pod lokalizację blaszanego pomieszczenia gospodarczego nietrwale związanego z gruntem.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 1,00 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika dokonującego opłat.
7	Część działki nr 80 (AM 4 Obręb V)	JG1L/00018711/6	17,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana murem pomieszczeniem gospodarczym położona w Lubaniu przy ul. Gajowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1 KD(D) 5 przeznaczonej na tereny dróg dojazdowych. Nieruchomość przeznaczona do wynajmu jako komórka.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 0,90 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika dokonującego opłat.
8	Część działki nr 80 (AM 4 Obręb V)	JG1L/00018711/6	109,00 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubaniu przy ul. Gajowej	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1 KD(D) 5 przeznaczonej na tereny dróg dojazdowych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jako ogródek.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto	Do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika.

9	Część działki nr 99/13 (AM 5 Obręb V)	JG1L/00018711/6	5,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianym pomieszczeniem gospodarczym położona w Lubaniu przy ul. Polnej.	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1 MW7 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wynajmu jako komórka.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 0,80 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika dokonującego opłat.
10	Część działki nr 58/31 (AM 14 Obręb I)	JG1L/00018707/5	20,00 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubaniu przy ul. Słowackiego	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2 MW7 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wynajmu pod lokalizację wiaty rekreacyjnej nietrwale związanej z gruntem..	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 1,00 zł/m ² /miesiąc netto	Do 10-go dnia każdego miesiąca z góry	Nieruchomość zostanie wynajęta na rzecz aktualnego użytkownika.
11	Część działki nr 58/31 (AM 14 Obręb I)	JG1L/00018707/5	54,00 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubaniu przy ul. Słowackiego	Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2 MW7 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jako ogródek.	Czas nieoznaczony	Zgodna z Zarządzeniem nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań i z Zarządzeniem Nr 259/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 20 listopada 2014 roku w sprawie zmiany treści Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku oraz z Zarządzeniem Nr 71/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 209/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 24 września 2014 roku Stawka czynszu: 0,20 zł/m ² /rok netto	Do 31-go marca każdego roku z góry	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz aktualnego użytkownika.

Dodatkowe informacje dotyczące opłat z tytułu umowy najmu/dzierżawy:

- niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni - **Wykaz wywieszono dnia 22 maja 2015 roku** **Wykaz zdjęto dnia**
- do podanych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami
- najemca/dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości lub rolnego z tytułu najmu/dzierżawy nieruchomości w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań
- aktualizacja wysokości czynszu następuje w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu najmu /dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań.