

**ZARZĄDZENIE NR 109/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 25 maja 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), § 3 ust.1 pkt 1 i 6 Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 roku, poz.2911 z późn.zm.), Burmistrz Miasta Lubań zarządza, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, administrowanych przez Administrację Mieszkań Komunalnych, w Lubaniu, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu. Nieruchomości objęte niniejszą sprzedażą położone są przy następujących ulicach:

- 1) 7-mej Dywizji 4 m 2 (Obręb III, AM 6, działka nr 51 o powierzchni 253 m2)
- 2) Graniczna 2 m 3a (Obręb III, AM 3, działka Nr 74 o powierzchni 149 m2)
- 3) Leśna 25 m 1 (Obręb V, AM 16, działka nr 59 o powierzchni 172 m2)
- 4) Leśna 25 m 2 (Obręb V, AM 16, działka nr 59 o powierzchni 172 m2)
- 5) Leśna 25 m 7 (Obręb V, AM 16, działka nr 59 o powierzchni 172 m2)
- 6) Leśna 28 m 1 (Obręb V, AM 16, działka nr 62 o powierzchni 237 m2)
- 7) Robotnicza 17a m 11 (Obręb III, AM 10, działka nr 18/11 o powierzchni 215 m2)
- 8) Rynek 2 m 7 (Obręb III, AM 3, działka nr 46 o powierzchni 224 m2)
- 9) Słowackiego 15A m 11 (Obręb I, AM 14, działka nr 58/11 o powierzchni 201 m2)
- 10) Warszawska 9 m 2 (Obręb III, AM 10, działka nr 23 o powierzchni 173 m2)

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta  
Zastępca Burmistrza

**Mariusz Tomiczek**

Lubań, dnia 25 maja 2015 rok  
 Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 109/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 25 maja 2015 r.  
 w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

K.w.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości działki w m2	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena gruntu, budynku i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
18.709	Obręb III, AM 6 działka nr 51 7-mej Dywizji 4	253	lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 40,20 m <sup>2</sup>	Bezprzetargowa  Lokal własność  działka użytkowanie  wieczyste  lub  własność	Wartość lokalu <b>82.028,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>817,00 zł</b>	Wpłata gotówką – 99% bonifikaty w cenie sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.  W przypadku oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste bonifikata 99% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.  W przypadku sprzedaży na własność ułamkowej części gruntu bonifikata 99% od nabycia udziału w gruncie.  I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu od roku następnego płatne do dnia 31 marca każdego roku przez okres użytkowania wieczystego.  Cena za lokal, udział w gruncie oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, po udzielonej bonifikacie, płatne są najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu stawki procentowej od wartości określonej na dzień na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego
18.709	Obręb III, AM 3 działka nr 74 Graniczna 2	149	lokal mieszkalny Nr 3a o pow. 27,20 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>46.354,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>808,00 zł</b>		
18.711	Obręb V, AM 16 działka nr 59 Leśna 25	172	lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 50,20 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>95.652,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>1.154,00 zł</b>		
18.711	Obręb V, AM 16 działka nr 59 Leśna 25	172	Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 46,26 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>88.083,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>1.125,00 zł</b>		
18.711	Obręb V, AM 16 działka nr 59 Leśna 25	172	Lokal mieszkalny Nr 7 o pow. 68,57 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>130.628,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>1.603,00 zł</b>		
18.711	Obręb V, AM 16 działka nr 62 Leśna 28	237	Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 47,10 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>88.797,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>2.031,00 zł</b>		
18.709	Obręb III, AM 10 działka nr 18/11 Robotnicza 17a	215	lokal mieszkalny Nr 11 o pow. 33,76 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>64.072,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>1.031,00 zł</b>		
18.709	Obręb III, AM 3 działka nr 46 Rynek 2	224	lokal mieszkalny Nr 7 o pow. 53,39 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>130.368,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>1.409,00 zł</b>		
18.707	Obręb I, AM 14 działka nr 58/11 Słowackiego 15A	201	lokal mieszkalny Nr 11 o pow. 26,06 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>48.535,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>553,00 zł</b>		
18.709	Obręb III, AM 10 działka nr 23 Warszawska 9	173	lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 36,69 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>69.752,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>1.001,00 zł</b>		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518, z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 07 lipca 2015 roku.

Wywieszono dnia ..... maja 2015 roku.

Zdjęto dnia .....

W/w wykazu nie dotyczy art. 35 ust 2 pkt 4,5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku poz.518 z późn.zm.)

