

Lubań, dnia 25 maja 2015 rok
 Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 109/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 25 maja 2015 r.
 w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

K.w.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości działki w m2	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena gruntu, budynku i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
18.709	Obręb III, AM 6 działka nr 51 7-mej Dywizji 4	253	lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 40,20 m ²	Bezprzetargowa Lokal własność	Wartość lokalu 82.028,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 817,00 zł	Wpłata gotówką – 99% bonifikaty w cenie sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu stawki procentowej od wartości określonej na dzień na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego
18.709	Obręb III, AM 3 działka nr 74 Graniczna 2	149	lokal mieszkalny Nr 3a o pow. 27,20 m ²	działka użytkowanie	Wartość lokalu 46.354,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 808,00 zł	W przypadku oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste bonifikata 99% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.	
18.711	Obręb V, AM 16 działka nr 59 Leśna 25	172	lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 50,20 m ²	wieczyste lub	Wartość lokalu 95.652,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.154,00 zł	W przypadku sprzedaży na własność ułamkowej części gruntu bonifikata 99% od nabycia udziału w gruncie.	
18.711	Obręb V, AM 16 działka nr 59 Leśna 25	172	Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 46,26 m ²	własność	Wartość lokalu 88.083,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.125,00 zł	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu od roku następnego płatne do dnia 31 marca każdego roku przez okres użytkowania wieczystego.	
18.711	Obręb V, AM 16 działka nr 59 Leśna 25	172	Lokal mieszkalny Nr 7 o pow. 68,57 m ²		Wartość lokalu 130.628,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.603,00 zł	Cena za lokal, udział w gruncie oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, po udzielonej bonifikacie, płatne są najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.	
18.711	Obręb V, AM 16 działka nr 62 Leśna 28	237	Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 47,10 m ²		Wartość lokalu 88.797,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 2.031,00 zł		
18.709	Obręb III, AM 10 działka nr 18/11 Robotnicza 17a	215	lokal mieszkalny Nr 11 o pow. 33,76 m ²		Wartość lokalu 64.072,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.031,00 zł		
18.709	Obręb III, AM 3 działka nr 46 Rynek 2	224	lokal mieszkalny Nr 7 o pow. 53,39 m ²		Wartość lokalu 130.368,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.409,00 zł		
18.707	Obręb I, AM 14 działka nr 58/11 Słowackiego 15A	201	lokal mieszkalny Nr 11 o pow. 26,06 m ²		Wartość lokalu 48.535,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 553,00 zł		
18.709	Obręb III, AM 10 działka nr 23 Warszawska 9	173	lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 36,69 m ²		Wartość lokalu 69.752,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.001,00 zł		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518, z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 07 lipca 2015 roku.

Wywieszono dnia maja 2015 roku.

Zdjęto dnia

W/w wykazu nie dotyczy art. 35 ust 2 pkt 4,5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku poz.518 z późn.zm.)

