

I.Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik nr 3  
do Uchwały Rady Miasta Lubań  
Nr XIV/101/2015 z dnia 24 listopada 2015r.

## DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej.

**Termin składania:** W terminach ustawowych tj. do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Burmistrz Miasta Lubań, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Burmistrz Miasta Lubań

Adres: 59-800 Lubań, ul. 7 Dywizji 14

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI ( zaznaczyć właściwą kratkę)

- deklaracja roczna  
 korekta deklaracji rocznej od (miesiąc/rok).....  
 wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku  
 zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

### C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

\*dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną \*\* dotyczy osób fizycznych

#### C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego\*/nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia\*\*

4. Nr Krajowego Rejestru Sądowego\*

5. Imię ojca Imię matki\*\*

6. Data urodzenia\*\*

7. REGON\*

8. PKD\*

9. PESEL\*\*

10. Telefon

11. Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- osoba fizyczna  jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej  
 osoba prawna  spółka nieposiadająca osobowości prawnej

12. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- właściciel  współwłaściciel  
 posiadacz samoistny  współposiadacz samoistny  
 użytkownik wieczysty  współużytkownik wieczysty  
 posiadacz zależny  współposiadacz zależny  inne .....

13. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości, w przypadku wystąpienia kilku nieruchomości należy sporządzić załącznik Z-1)

14. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

15. Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej – ( zaznaczyć właściwą kratkę)

- mikroprzedsiębiorca  mały przedsiębiorca  średni przedsiębiorca  
 inny przedsiębiorca ( duży przedsiębiorca)  nie dotyczy

<b>C.2 ADRES SIEDZIBY</b>			
16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat	
19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu/Numer lokalu	
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	
<b>C.3 ADRES DO KORESPONDENCYJNY (jeżeli jest inny niż siedziby)</b>			
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Lubań (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy)	Kwota podatku (bez zaokrąglenia)  zł,                    gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b>			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.	26.	27.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28.	29.	30.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31.	32.	33.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.	35.	36.
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (***)</b>			
1. mieszkalnych – ogółem w tym:  - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. ..... ..... .....	38. ..... ..... .....	39. ..... ..... .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. ..... ..... .....	41. ..... ..... .....	42. ..... ..... .....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. ..... ..... .....	44. ..... ..... .....	45. ..... ..... .....

4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. ..... ..... .....	47. ..... ..... .....	48. ..... ..... .....
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. ..... ..... .....	50. ..... ..... .....	51. ..... ..... .....

### D.3 BUDOWLE

1. budowle Według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7	52. .....	53. .....	54. .....
---	--------------	--------------	--------------

### E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Do zapłaty w zł ( po zaokrągleniu do pełnego zł)****	55. .....
--	--------------

### F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie, w przypadku wystąpienia kilku nieruchomości należy sporządzić załącznik nr Z-2 do niniejszej deklaracji)

### G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Do deklaracji załączono następujące dokumenty:
--

### H. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

56. Imię	57. Nazwisko
58. Urząd Skarbowy właściwy dla siedziby Podatnika (nazwa i adres)	
59. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	60. Podpis (pieczęć*) składającego/osoby reprezentującej składającego
.....	.....

### I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

61. Uwagi organu podatkowego	
62. Data przyjęcia formularza	63. Podpis przyjmującego formularz

\*\*\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe

\*\*\*\* Podatnik ma obowiązek wpłacać obliczony w deklaracji podatek- bez wezwania- na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie wynikającym z art. 6 ust. 9 pkt ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Podstawy opodatkowania i kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych, - art. 63 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa.

### **W przypadku braku wpłat, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji**

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania: nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, składając deklarację lub oświadczenie podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie - art.54, art.56 ustawy Kodeks karny skarbowy z dnia 10 września 1999r.