

Lubań, dnia 14 sierpnia 2008 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 79/2008 Burmistrza Miasta Lubań
z dnia 14 sierpnia 2008 r.w sprawie: ogłoszeniu wykazu nieruchomości zabudowanych w celu
ustanowienia użytkownika wieczystego (właściciela) gruntu i właściciela lokalu

K.w.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości działki w m ²	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena gruntu, budynku i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
18.709	Obręb III, AM 5 działka nr 22 Dąbrowskiego 8	187	lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 57,20 m ²	Bezprzetargowa Lokal własność	Wartość lokalu 69.656,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.133,00 zł	Wpłata gotówką – 95% bonifikaty w cenie sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie. W przypadku oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste bonifikata 95% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu od roku następnego płatne do dnia 31 marca każdego roku przez okres użytkowania wieczystego. Cena za lokal, udział w gruncie oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, po udzielonej bonifikacie, płatne są najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu stawki procentowej od wartości określonej na dzień na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego
18.708	Obręb II, AM 19 działka nr 49/1 A. Krajowej 24	328	lokal mieszkalny Nr 15 o pow. 63,8 m ²	działka użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu 78.772,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.317,00 zł		
18.709	Obręb III, AM 3 działka nr 57 Wrocławska 8	261	lokal mieszkalny Nr 16 o pow. 24,10 m ²	lub własność	Wartość lokalu 37.209,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 379,00 zł		
18.709	Obręb III, AM 4 działka nr 13/1 Pl. Lompy 2	175	lokal mieszkalny Nr 14 o pow. 44,90 m ²		Wartość lokalu 69.302,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 726,00 zł		
18.709	Obręb III, AM 2 działka nr 54/1 Staszica 14	127	lokal mieszkalny Nr 6 o pow. 38,23 m ²		Wartość lokalu 42.878,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 715,00 zł		
18.708	Obręb II, AM 186 działka nr 7 K. Wielkiego 9C	167	lokal mieszkalny Nr 11 o pow. 36,63 m ²		Wartość lokalu 55.642,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 516,00 zł		
18.709	Obręb III, AM 2 działka nr 17 W. Polskiego 1	312	lokal mieszkalny Nr 5 o pow. 101,11 m ²		Wartość lokalu 129.758,00 zł Wartość ułamek. cz. działki 1.527,00 zł		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 25 września 2008 r.

Wywieszono dnia 14 sierpnia 2008 r.

Zdjęto dnia

Burmistrz
Konrad Rowiński