



Część C – projekt umowy

UMOWA

zawarta w dniu2011 roku w Lubaniu pomiędzy Gminą Miejską Lubań reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta Lubań – Arkadiusza Słowińskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Lubań – Mariana Zwierzańskiego,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ulicy

.....,

NIP,

Reprezentowaną/-ym przez:

1.....,

Zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”.

Wstęp

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 ust 8. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dokument stanowiący przedmiot umowy dotyczy projektu pn.: „**Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 3 przy ul. Różanej 1 w Lubaniu**” oraz „**Rewitalizacja budynków przy ul. Piramowicza 2, 4, Szkolnej 7, 8, Tkackiej 7 i Wrocławskiej 1, 3, 5 w Lubaniu**”, o którego dofinansowanie Zamawiający będzie się ubiegał ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (dalej: RPO WD) w przewidzianym na miesiąc grudzień 2011 r. naborze wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Priorytetu 9, Działanie 9.1.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

• opracowanie dokumentu Studium Wykonalności dla projektów:

1. „**Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 3 przy ul. Różanej 1 w Lubaniu**”
oraz

2. „**Rewitalizacja budynków przy ul. Piramowicza 2, 4, Szkolnej 7, 8, Tkackiej 7 i Wrocławskiej 1, 3, 5 w Lubaniu**” stanowiącego obligatoryjny załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WD, wraz z Załącznikiem nr 6a/6b do wniosku o dofinansowanie w ramach RPO WD – formularzem wyliczenia „luki finansowej”.

2. Dokument zostanie opracowany w czterech egzemplarzach w języku polskim (cztery w formie pisemnej plus jeden w formie elektronicznej)



3. Dokument będzie zgodny z wymogami stawianymi dla projektów realizowanych w ramach RPO WD przez Instytucję Zarządzającą (dalej: IZ RPO WD) – Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, a w szczególności aktualną „Metodologią opracowania studium wykonalności - analiza ekonomiczno-finansowa na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013” oraz z wymogami stawianymi w ogłoszeniu o naborze wniosków o dofinansowanie projektu.

4. Struktura dokumentu będzie zgodna z Ramową strukturą Studium Wykonalności określoną w Metodologii, o której mowa w ust. 3.

5. Studium Wykonalności będzie weryfikować, czy dany projekt ma dobre podstawy do realizacji i czy odpowiada potrzebom Beneficjenta – Gminy Miejskiej Lubań. Studium będzie stanowić plan projektu. Muszą w nim zostać określone i krytycznie przeanalizowane wszystkie szczegóły operacyjne jego wdrażania, a więc uwarunkowania handlowe, techniczne, finansowe, ekonomiczne, instytucjonalne, społeczno-kulturowe oraz związane ze środowiskiem naturalnym.

Studium wykonalności pozwoli na określenie rentowności finansowej i ekonomicznej, a w rezultacie jasne uzasadnienie celu realizacji projektu.

6. Studium Wykonalności będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie opatrzone logotypami oraz informacją o współfinansowaniu projektu zgodnie z wytycznymi krajowymi i IZ RPO WD w przedmiotowym zakresie.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 na kwotę brutto:

1. zł (słownie: złotych).
2. zł (słownie: złotych).
3. Łącznie: zł (słownie: złotych).

2. Podstawą dokonania płatności jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, bez zastrzeżeń.

3. Należność, o której mowa w ust. 1 będzie płatna przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku.

4. Za moment spełnienia świadczenia przez Zamawiającego uważa się wydanie dyspozycji uznania rachunku bankowego Wykonawcy



§ 3

1. Termin przedstawienia roboczej wersji dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się na dzień 01 grudnia 2011 r., natomiast przekazanie dokumentu w wersji ostatecznej ustala się na dzień 05 grudnia 2011 r.
2. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 25% wartości Umowy określonej w § 2 ust. 1.
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu wersji ostatecznej dokumentu.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku.
6. Zastosowane kary umowne mają charakter zaliczalny, co oznacza, że w wypadku, gdy ich wysokość nie pokrywa całości wyrządzonej Stronom szkody, Strony mogą dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych w pełnej jej wysokości.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem ekonomicznym, technicznym i ludzkim umożliwiającym mu wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu staranności, w oparciu o dokumenty źródłowe i informacje będące w posiadaniu Zamawiającego,
 - wykonania przedmiotu umowy uwzględniając stan faktyczny i prawny przed dniem przedłożenia go Zamawiającemu,
 - stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum trzech spotkań roboczych poświęconych pracom nad przedmiotem



zamówienia, w tym jednego w chwili przekazania wersji roboczej dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 1 celu jego szczegółowego omówienia.

4. Wszelkie wątpliwości dotyczące założeń projektowych, kwalifikowalności planowanych wydatków, jak również zagadnień merytorycznych i formalnych w zakresie opracowywanego dokumentu, Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym oraz IZ RPO WD.

5. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie dokonać aktualizacji przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy, w przypadku gdy w okresie od dnia odbioru protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentu, o których mowa w § 1 ust. 1, do dnia zakończenia naboru o dofinansowanie projektów w ramach Priorytetu 9 „Miasta RPO WD, Działanie 9.1. (przewidzianego na grudzień 2011r.), IZ RPO WD dokona zmiany wytycznych w zakresie opracowania Studium Wykonalności w ramach RPO WD, a w szczególności zmiany „Metodologii opracowania studium wykonalności - analiza ekonomiczno-finansowa na potrzeby Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013”, skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian merytorycznych w treści, strukturze lub sposobie przygotowania dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 1. Dokonanie aktualizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie umożliwiającym złożenie przez Zamawiającego w IZ RPO WD kompletnej dokumentacji aplikacyjnej w odpowiedzi na ogłoszony nabór wniosków o dofinansowanie projektów i nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na jego wydłużenie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w ramach przedmiotowej umowy wszelkich poprawek, które zostaną wskazane przez IZ RPO WD na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosku aplikacyjnego, dla którego załącznikiem będzie dzieło, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich materiałów źródłowych niezbędnych do wykonania zamówionego dzieła oraz do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przez niego tychże prac.

2. W przypadku braku możliwości udzielenia przez Zamawiającego materiałów i informacji określonych w ust. 1. przedłuża się termin wykonania określony § 3 ust. 1 o czas oczekiwania na udostępnienie przedmiotowych informacji.

3. Osobą upoważnioną do koordynowania prac przy realizacji zamówienia i odbioru przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest:

- Grażyna Szafranowska – Inspektor w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lubań.

§ 6



1. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej Umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim, z wyłączeniem uprawnionych organów kontroli, chyba, że otrzyma wcześniejszą pisemną zgodę Zamawiającego.

2. Wszelkie materiały i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu w momencie wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

3. Dokument stanowiący przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest własnością Zamawiającego.

4. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentem stanowiącym przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w kraju i za granicą.

5. Wszelkie dokumenty, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej Umowy zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. Wykonawca zatrzyma kopie takich dokumentów.

§ 7

1. Zmiany Umowy mogą być dokonane przez Strony jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą Umową rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca