

UCHWAŁA NR XXXI/229/2012
RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Lubań od następujących przedmiotów opodatkowania:

1. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7
3. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 od 1 m² powierzchni.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, poza nieruchomościami wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
 - a) grunty zajęte pod cmentarze,
 - b) budowle zlokalizowane w granicach cmentarzy,
 - c) budynki zlokalizowane w granicach cmentarzy związane z prowadzeniem działalności cmentarnej.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, w przypadku przedsiębiorców stanowi pomoc de minimis. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia podatkowego jest przedłożenie wraz z deklaracją podatkową dokumentów, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVI/112/2011 z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Grzesiak