

**ZARZĄDZENIE NR 32/2013**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 4 marca 2013 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Uchwały Nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubañ z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miejskiej Lubañ (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 roku Nr 5, poz.61 z późn.zm.), Burmistrz Miasta Lubañ zarządza, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, administrowanych przez Administrację Mieszkań Komunalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułankowej części gruntu. Nieruchomości objęte niniejszą sprzedażą położone są przy następujących ulicach:

- 1) Armii Krajowej 19 m 12 (Obręb II, AM 18, działka nr 67 o powierzchni 198 m<sup>2</sup>)
- 2) Kolejowa 36B m 35 (Obręb IV, AM 13, działka nr 38/8 o powierzchni 171 m<sup>2</sup>)
- 3) Piramowicza 3 m 5 (Obręb III, AM 3, działka nr 75/16 o powierzchni 266 m<sup>2</sup>)
- 4) Słowackiego 15A m 15 (Obręb I, AM 14, działka nr 58/11 o powierzchni 201 m<sup>2</sup>)
- 5) Słowackiego 15B m 1 (Obręb I, AM 14, działka nr 58/10 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>)
- 6) Plac Śląski 7 m 2 (Obręb III, AM 8, działka nr 40/15 o powierzchni 193 m<sup>2</sup>)
- 7) Starolubańska 13 m 2 (Obręb II, AM 20, działka nr 59 o powierzchni 215 m<sup>2</sup>)
- 8) Warszawska 5 m 9 (Obręb III, AM 10, działka nr 53 o powierzchni 301 m<sup>2</sup>)
- 9) Warszawska 15 m 6 (Obręb III, AM 10, działka nr 20 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> )

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta  
Zastępca Burmistrza

**Mariusz Tomiczek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 32/2013 Burmistrza Miasta Lubań  
z dnia 04 marca 2013 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

K.w.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości działki w m2	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena gruntu, budynku i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
18.708	Obręb II, AM 18 działka nr 67 Armii Krajowej 19	198	lokal mieszkalny Nr 12 o pow. 34,87 m <sup>2</sup>	Bezprzetargowa  Lokal własność	Wartość lokalu <b>62.238,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>735,00 zł</b>	Wpłata gotówką – 99% bonifikaty w cenie sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu stawki procentowej od wartości określonej na dzień na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego
18.710	Obręb IV, AM 13 działka nr 38/8 Kolejowa 36B	171	lokal mieszkalny Nr 35 o pow. 36,80 m <sup>2</sup>	działka użytkowanie  wieczyste	Wartość lokalu <b>79.923,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>602,00 zł</b>	W przypadku oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste bonifikata 99% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.	
18.709	Obręb III, AM 3 działka nr 75/16 Piramowicza 3	266	lokal mieszkalny Nr 5 o pow. 64,97 m <sup>2</sup>	lub  własność	Wartość lokalu <b>131.706,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>2.812,00 zł</b>	W przypadku sprzedaży na własność ułamkowej części gruntu bonifikata 99% od nabycia udziału w gruncie.	
18.707	Obręb I, AM 14 działka nr 58/11 Słowackiego 15A	201	lokal mieszkalny Nr 15 o pow. 27,18 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>48.434,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>652,00 zł</b>	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu od roku następnego płatne do dnia 31 marca każdego roku przez okres użytkowania wieczystego.	
18.707	Obręb I, AM 14 działka nr 58/10 Słowackiego 15B	200	lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 42,91 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>76.533,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>960,00 zł</b>	Cena za lokal, udział w gruncie oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, po udzielonej bonifikacie, płatne są najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.	
18.709	Obręb III, AM 8 działka nr 40/15 Plac Śląski 7	193	lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 59,40 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>111.126,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>1.347,00 zł</b>		
18.708	Obręb II, AM 20 działka nr 59 Starolubańska 13	215	lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 58,30 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>108.329,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>2.061,00 zł</b>		
18.709	Obręb III, AM 10 działka nr 53 Warszawska 5	301	lokal mieszkalny Nr 9 o pow. 82,07 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>146.045,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>2.169,00 zł</b>		
18.709	Obręb III, AM 10 działka nr 20 Warszawska 15	400	lokal mieszkalny Nr 6 o pow. 84,26 m <sup>2</sup>		Wartość lokalu <b>162.891,00 zł</b> Wartość ułamek. cz. działki <b>4.030,00 zł</b>		

Wywieszono dnia 04 marca 2013 roku.

Zdjęto dnia .....