

**Sprawozdanie z pracy
Burmistrza Miasta Lubań
za okres od 16.03.2013 roku do 19.04.2013 roku**

W omawianym okresie:

I. w zakresie spraw organizacyjno – prawnych Burmistrz :

1. wydał 17 zarządzeń, które dotyczyły między innymi:
 - podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ,
 - obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego (ul. Tkacka , ul Torowa),
 - zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok,
 - przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za 2012 rok,
 - powołania komisji konkursowej w celu opiniowania ofert złożonych na realizację zadań publicznych określonych w ogłoszeniu o otwartym konkursie ofert z dnia 04 marca 2013 r.,
 - przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lubań ,
 - zmiany w Regulaminie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
 - powołania zespołu do zatwierdzenia rocznych sprawozdań finansowych samorządowych instytucji kultury Miasta Lubań za 2012 rok ,
 - obniżenia ceny wywoławczej w III przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Armii Krajowej.

2. przedłożył Radzie Miasta Lubań 5 projektów uchwał.

II. w zakresie spraw remontów i inwestycji:

1. W zakresie dotyczącym robót inwestycyjnych:

- 1) Z chwilą ustąpienia warunków zimowych wykonawca robót na zadaniu pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Papieża Jana Pawła II, Pastelowej, Tęczowej, Błękitnej, Miodowej i Wrzosowej w Lubaniu” przystąpił do realizacji ostatniego etapu, związanego z wykonaniem warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni ulic na całym ich szerokościach i na odcinkach, gdzie prowadzono prace budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Obecnie prowadzone są prace związane z regulacją do poziomu planowanej do ułożenia nawierzchni jezdni urządzeń obcych oraz oczyszczenia jezdni.
- 2) Trwają, rozpoczęte w miesiącu grudniu 2012 roku, prace na zadaniu dofinansowywanym z RPO pn. „Remont Przedszkola Miejskiego Nr 3 przy ul. Różanej w Lubaniu”. Wartość wykonanych do chwili obecnej robót wynosi 323,2 tyś. zł, co stanowi ok. 24,4 % ogólnej wartości robót. Umowny termin zakończenia całości prac ustalono do dnia 30.07. 2013 roku.
- 3) Pod koniec marca br. rozpoczęto prace na zadaniu inwestycyjnym związanym z: „Dozbrojeniem terenu i budową układu komunikacyjnego na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych – Osiedle Fabryczna II”. Do chwili obecnej wykonano brakujący odcinek kanalizacji deszczowej w ulicy

Agatowej, drenaż opaskowy jezdni ulic Agatowej i Rubinowej w częściach przewidzianych do wykonania w I etapie robót oraz przystąpiono do wykonywania robót ziemnych – koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni ulic. Termin zakończenia robót ustalony, w zawartej 31 grudnia 2012 roku umowie, na 30 kwietnia 2013 roku, z uwagi na panujące przez okres prawie 3 miesiące warunki zimowe uniemożliwiające prowadzenie robót, może nie zostać dotrzymany. Wykonawca, mając na uwadze powyższe, wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu wykonania robót objętych umową do dnia 20 maja 2013 roku. Wniosek zaakceptowano i na tą okoliczność sporządzony zostanie aneks do umowy.

2. Roboty związane z utrzymaniem i zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu na drogach gminnych i wewnętrznych – ulicach administrowanych przez Burmistrza Miasta Lubań:

- 1) Prace związane z utrzymaniem oznakowania pionowego dróg gminnych i wewnętrznych prowadzone są w miarę występujących potrzeb w trybie awaryjnym.
- 2) Zagrożenia dla ruchu drogowego, spowodowane uszkodzeniami (zapadliskami) w nawierzchniach jezdni, z uwagi na występujące w tym okresie warunki zimowe, są zabezpieczane stosownymi urządzeniami zabezpieczającymi przez pracowników Wydziału IGK. W ostatnim okresie takie zapadlisko powstało w ulicy Bema. Obecnie przygotowywane są dokumenty dotyczące wyboru wykonawców robót naprawczych.
- 3) Z uwagi na zmienne warunki atmosferyczne, związane z ustępowaniem i ponownym powrotem warunków zimowych, w nawierzchniach jezdni niektórych ulic na terenie miasta znowu powstały wyrwy i wyboje m.in. na ulicach: Bankowa, Wojska Polskiego, Słowackiego, Kopernika, Kazimierza Wielkiego, Mieszka I, Mieszka II, Fabryczna, Fabryczna Osiedle, Klasztorna, Żymierskiego, Graniczna, Piramowicza, Staszica, Dworcowa, Robotnicza, Izerska, Gazowa, Grunwaldzka, Tkacka, Mikołaja, Spółdzielcza i Torowa, a także w nawierzchniach ulic na terenie dzielnicy „Kamienna Góra”. Dokonano ponownego objazdu dróg oraz wykonano obmiar wraz z oznaczeniem farbą miejsc uszkodzeń przewidzianych do remontu. Wstępna ilość powierzchni jezdni i chodników do pilnego remontu wynosi aktualnie w sumie ok. 230 m². Zlecono ich naprawę w trybie awaryjnym z terminem zakończenia do 20 kwietnia br. Wykonywanie tych remontów jest na ukończeniu.
- 4) Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Lubaniu, w ramach zawartej w dniu 15.11. 2012 r. umowy – powierzenia, prowadzi na bieżąco prace związane z zimowym utrzymaniem pasów drogowych dróg gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Zawarta umowa obowiązywała do 31 marca 2013 roku. Obecnie, zgodnie z postanowieniami umowy, prowadzone są prace związane z oczyszczaniem nawierzchni jezdni i chodników. Termin ukończenia robót porządkowych po zimie ustalono do dnia 20 kwietnia br. na ulicach w centrum miasta, a do 10 maja br. na pozostałych ulicach.
- 5) Wymieniono uszkodzone przez nieznanego sprawcę w wyniku kolizji drogowej oraz skorodowane poręcze na moście nad potokiem Siekierka w ciągu drogi gminnej – ulicy Bankowej.
- 6) Zabezpieczono, z uwagi na znaczny ubytek część nawierzchni mostu nad potokiem Siekierka, łączącego ulicę Włókienniczą z ulicą Łużycką. Stan techniczny nawierzchni drewnianej, z uwagi na spróchniałe belki i część jezdni mostu uniemożliwia jego naprawę cząstkową. Wydział przygotowuje

dokumentację na wybór wykonawcy wymiany konstrukcji drewnianej i nawierzchni drewnianej mostu.

- 7) Wykryto sprawcę i wszczęto procedurę w sprawie samowolnego zajęcia pasa drogowego drogi gminnej ul. Fortowej pod wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wykonania i prawidłowego odbioru odtworzenia elementów pasa drogowego tej ulicy wydana zostanie decyzja z naliczoną karą za samowolne zajęcie pasa drogowego.
- 8) Rozpoczęto procedurę odszkodowawczą odbudowy zniszczonych w wyniku wjazdu pojazdu ponadnormatywnego elementów pasa drogowego drogi gminnej – ulicy Gajowej Sprawca uszkodzenia został ustalony i obecnie Wydział oczekuje na decyzję ubezpieczyciela dotyczącą wysokości przyznanej kwoty na pokrycie kosztów naprawy.

3. Zadania związane z utrzymaniem kanalizacji deszczowej i elementów odwodnienia w drogach gminnych i wewnętrznych:

- 1) Przygotowywana jest dokumentacja na wybór wykonawców robót związanych z usunięciem zapadlisk w jezdniach, spowodowanych awariami na sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Kazimierza Wielkiego, Graniczna, Piramowicza i Bema.
- 2) Z chwilą zakończenia przez ZG i UK Sp. z o.o. w Lubaniu prac związanych z oczyszczeniem jezdni po okresie zimowym, przeprowadzony zostanie przegląd stanu wpustów deszczowych i rozpoczęte zostaną prace związane z ich oczyszczaniem wraz z przykanałami.

4. Zadania związane z oświetleniem drogowym

- 1) Awarie i wymiany spalonych źródeł światła usuwane są na bieżąco w miarę ich występowania przez konserwatora oświetlenia drogowego w ramach zawartej umowy.
- 2) Przeprowadzono skuteczną procedurę odszkodowawczą z tytułu uszkodzenia, przez nie ustalonego sprawcę, słupa oświetleniowego przy ul. Leśnej, w pobliżu budynku nr 53. Wartość robót ogółem: 3.300 zł brutto.
- 3) Na wniosek mieszkańców ulicy Fortowej zamontowano jedną oprawę oświetleniową. Wartość robót ogółem: 1.000 zł brutto.
- 4) Tauron Dystrybucja S.A. jako operator sieci elektroenergetycznej na terenie naszego miasta, działając z zaskoczenia, bez żadnych wcześniejszych uzgodnień, poinformował o przystąpieniu w roku bieżącym do remontu sieci napowietrznej niskiego napięcia. W zakresie robót znajdzie się ok. 180 słupów dzierżawionych od Tauronu na potrzeby oświetlenia drogowego miasta. Działania te skutkują koniecznością modernizacji wysięgników do opraw oraz wymiany kabli. Łączna szacunkowa wartość robót to 54.000 złotych - kwota ta nie jest na dzień dzisiejszy zabezpieczona w budżecie.
- 5) Przeprowadzono korzystne negocjacje z pełnomocnikami firmy TAURON – Sprzedaż S.A. dotyczące wysokości stawek za dostarczaną energię elektryczną i obecnie podpisywane są aneksy do umów na dostawę energii elektrycznej przez dyrekcje wszystkich podmiotów Gminy Miejskiej Lubań. Stawki na rok 2014 są niższe od obecnych o ok. 10 % i o ok. 30% niż stawki standardowe, natomiast comiesięczna opłata handlowa zostanie obniżona z dotychczasowych 17 zł. na 10 zł.

5. Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej:

- 1) W tym okresie odbyły się 2 posiedzenia Zespołu Opiniodawczego ds. Przydziału Mieszkań, podczas których przyjęto 26 rodzin.
- 2) W okresie, którym objęta jest informacja. przedstawiciele Wydziału IGK wraz z Asystentem Burmistrza przeprowadzili 9 wizji w lokalach, w których wobec najemców zostały orzeczone wyroki eksmisyjne, celem zaproponowania najemcom mniejszych lub o niższym standardzie lokali mieszkalnych w ramach wzajemnych zamian pomiędzy najemcami lokali komunalnych oraz u osób, które zakłócają porządek domowy.
- 3) W tym okresie uzyskano 1 lokal mieszkalny do zasiedlenia. Lokal został przydzielony osobie oczekującej, zgodnie z opinią Zespołu Opiniodawczego ds. Przydziału Mieszkań.
- 4) Rozpatrzono 9 spraw dotyczących rozłożenia na raty, bądź umorzenia zaległości w opłatach czynszowych i opłatach komunalnych.
- 5) Przeprowadzono postępowanie przetargowe na wysokość czynszu na najem lokalu użytkowego, położonego w Lubaniu przy ul. Rybackiej 21. Przetarg unieważniono, gdyż nie zgłosił się żaden oferent. Przetarg został ponownie ogłoszony.
- 6) Ogłoszono przetarg na wysokość czynszu na najem lokalu użytkowego, położonego w Lubaniu przy Placu Strażackim 5.
- 7) W dniu 14.03.2013 r. przesłano Wojewodzie Dolnośląskiemu zweryfikowaną listę zadań remontowych lokali Lubańskich Romów, przeznaczonych do remontu w roku bieżącym ,z otrzymanej na ten cel dotacji z budżetu Państwa w wysokości 20.000 złotych w ramach „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce”. Lista została zaakceptowana.

6. Inne zadania Wydziału

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu przystąpiła do prac przygotowawczych związanych z remontem w br. dalszego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 357 – ulicy Zawidowskiej w Lubaniu. Obecnie dokonywany jest przegląd stanu drogi, pomiary nośności oraz obmiary w celu przygotowania kosztorysu inwestorskiego i określenia technologii oraz zakresu planowanego remontu. Z uzyskanych informacji wynika, że prawdopodobny termin wykonania to miesiące lipiec – wrzesień br.

III. w zakresie gospodarki gruntami i nieruchomościami :

1. Wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości, położonej w Lubaniu oznaczonej jako działka Nr 78, Obręb I, AM 14 - ul. Fabryczna Osiedle
2. Nadano numerację porządkową dla nieruchomości położonych w Lubaniu, przy ul. Agatowej 35, Włociańskiej 1B.
3. Wytypowano do zbycia 11 lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
4. Sprzedano 6 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców.
5. Zwarto akt notarialny dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Leśnej 44C na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargu.
6. Zmieniono udziały w częściach wspólnych budynku wielolokalowego i w prawie współużytkowania wieczystego działki, położonej w Lubaniu przy ul. Polnej 5, ul. Mickiewicza 12, ul. Wojska Polskiego 1A.

7. Dosprzedano na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku, położonego w Lubaniu przy ul. Fabrycznej Osiedle 5, działkę z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
8. Ogłoszono kolejne przetargi ustne nieograniczone na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku przy ul. Tkackiej 1, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Torowej 16. Obniżono ceny do kwot 30.000,-zł i 17.500,-zł.
9. Ogłoszono III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele inne niż mieszkalne, administrowanej przez Łużyckie Centrum Rozwoju, wraz ze sprzedażą gruntu położonej przy ulicy Armii Krajowej, oznaczonej jako działka nr 42/13, Obręb III, AM 4 o powierzchni 236 m². Obniżono cenę o połowę do kwoty 224.050,-zł
10. Zlecono aktualizację operatów szacunkowych działek, położonych w Lubaniu pomiędzy ul. Jagiellońską a Fabryczną Osiedle, przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne w celu wytypowania ich do sprzedaży.
11. Ogłoszono V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - gospodarczym, położonej w Lubaniu przy ul. Starolubańskiej 24, oznaczonej jako działka Nr 25, AM 21, Obręb II o ogólnej pow. 1.730 m². Cena 90.500,-zł
12. Zawarto umowę najmu nieruchomości gruntowej ,zabudowanej boksem garażowym, położonej w Lubaniu przy ul. Łącznej, oznaczonej jako działka 76/1, AM 4, Obręb III. Najemca garażu został wyłoniony w drodze przetargu.
13. Dokonano trwałego oddzielenia działki Nr 76/1 (obręb III, AM 4), stanowiącej własność GML od działki 76/4 (Obręb III, AM 4), stanowiącej własność Województwa Dolnośląskiego poprzez postawienie ścianki działowej w boksie garażowym.
14. Podjęto czynności mające na celu uporządkowanie terenu przy ul. Staszica (działka Nr 53, AM 2, Obręb III), na którym zlokalizowane są nielegalne komórki, garaże, altanki, ogródki w celu przeznaczenia go na tereny zielone.
15. Zawarto 3 umowy najmu na komórki ul. Polna 7, ul. Starolubańska 20 -2szt).
16. Rozwiązano 2 umowy najmu komórek (ul. Starolubańska 40).
17. Zawarto 3 umowy dzierżawy na garaże blaszane przenośne przy ul. Esperantystów 1a.
18. Zawarto 2 umowy najmu na garaże murowane (ul.Polna 5, ul.Dąbrowskiego 24)
19. Rozwiązano 2 umowy dzierżawy na garaż przenośny (ul.Skłodowskiej 4, ul. Starolubańska 40)
20. Zawarto 2 umowy dzierżawy na garaże przenośne (ul. Skłodowskiej 4, ul. Starolubańska 40)

IV. w zakresie spraw ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego:

1. Po zimie posprzątano tereny w rejonie ul. Słowackiego, Jagiellońskiej – wywieziono 2 kontenery odpadów (prace wykonali osadzeni z ZK Zaręba).
2. Posprzątano tereny wzdłuż ul. Robotniczej, młynówek i Kwisy, ul. Mostowej – wywieziono 2 kontenery odpadów (prace wykonali osadzeni z ZK Zaręba).
3. W marcu miała miejsce kolejna tzw. wystawka, zebrano około 120 ton odpadów wielkogabarytowych.
4. Zamówiono nowe ławki i kosze (dostawa w kwietniu, montaż ZGiUK Sp. z o.o.
5. Przeprowadzono przecinki drzew –ul. Mieszka II, ul. K. Wielkiego, ul.Wrocławska, Pl. Lompy, ul.Rzemieślnicza.

6. Otrzymano zapewnienie 8 tysięcy zł. dotacji z Urzędu Wojewódzkiego na pielęgnację pomników przyrody (kociołek na Kamiennej Górze).

V. w zakresie spraw społecznych i oświaty :

1. W dniu 28 marca 2013 roku został rozstrzygnięty otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych z zakresu ochrony i promocji zdrowia, w tym:
 - 1) Upowszechnianie kultury fizycznej poprzez prowadzenie przez kluby sportowe pozalekcyjnych zajęć sportowo – rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży z uwzględnieniem elementów profilaktyki uzależnień.
 - 2) Wypoczynek letni dzieci i młodzieży z elementami profilaktyki uzależnień.
 - 3) Wspieranie inicjatyw i działań podejmowanych w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu osób z problemem uzależnień od alkoholu po zakończeniu terapii w placówce leczenia odwykowego.
- Wyniki konkursu zostały opublikowane na stronie podmiotowej BIP Urzędu Miasta.
2. Na zlecenie Wydziału Fundacja Promocji Muzyki i Terapii Greek we Wrocławiu wykonała program profilaktyczno – artystyczny „Twórczy Nie-Zależni” skierowany do młodzieży szkół gimnazjalnych z terenu miasta w dniu 27 marca 2013r. w Miejskim Domu Kultury Greek we Wrocławiu . Uczestniczyło w nim ok. 550 uczniów.
3. Stowarzyszenie Profilaktyki i Profesjonalnej Pomocy Osobom Uzależnionym „Subsidium” ze Zgorzelca przeprowadziło szkolenie Rady Pedagogicznej Gimnazjum Nr 1 w Lubaniu w zakresie profilaktyki uzależnień.
4. Rozliczono - za okres od stycznia do końca marca 2013r. - realizację projektu „Indywidualizacja procesu nauczania uczniów klas I-III szkół podstawowych” na kwotę 10,720 zł i zawnioskowano o kwotę 14.726 zł,
5. Dokonano hospitacji zajęć w ramach projektu „Indywidualizacja procesu nauczania uczniów klas I-III szkół podstawowych” w Szkołach Podstawowych Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4,
6. Przed rejestracją klubu dziecięcego, w dniu 18.04.br. dokonano wizytacji lokalu, przy ul. Willowej 32.

VI. W zakresie spraw księgowo - budżetowych

Prowadzono bieżącą obsługę finansowo – księgową Urzędu Miasta oraz budżetu Gminy, w ramach której wykonano między innymi:

- a) przelewy w ilości ok. 451szt.,
- b) wpłaty w ilości ok. 5268 szt. na kontach podatników,
- c) dokonano 224 pozycji przypisów podatkowych,
- d) wystawiono 12 decyzji,
- e) wystawiono 17 upomnień,
- f) wystawiono 63 tytuły wykonawcze
- g) wydano 65 szt. postanowień o zarachowaniu należności podatkowych,
- h) wydano zawiadomienia do US -27 szt. w sprawie zaległości ze składanych deklaracji podatkowych ,
- i) zaksięgowano wydatki.

Sporządzono następujące sprawozdania miesięczne i roczne :

- RB-27 S ; Śr. transportowe osób prawnych i fizycznych , opłata targowa,
- RB-27 S podatek od nieruchomości,
- RB-27 S podatek od nieruchomości osoby prawne,

- RB-27 S dzierżawa, mandaty,
- RB-27 S łączne zobowiązanie pieniężne,
- RB-27 S Urząd,
- RB-27 S noty, wieczyste użytkowanie, zaj .pasa, drogi, faktury, słupy, lok. socjalne,
- RB-27S podatek rolny i leśny osoby prawne , opłata eksploatacyjna,
- RB- 28S Urzędu w Organie,
- RB- 50,
- RBN,RBPDP,RBST,RB-27ZZ,RBNDS,RBWZ,RBUN,RBZN,
- uzgodnienie i sporządzenie Bilansu Jednostki, Rachunku Zysków i Strat oraz Zmian w Funduszu Jednostki.

Prowadzono księgowość projektów unijnych: „Modernizacja Przedszkola Miejskiego nr 3 przy ul. Różanej 1 w Lubaniu”, "Zagospodarowanie PODKOWY terenu między ul. Kopernika, Wojska Polskiego i Słowackiego w Lubaniu", księgowano sprawozdania RB-28S „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania w klasach I-III Szkół Podstawowych”.

Ponadto Burmistrz, Z-ca Burmistrza, Sekretarz oraz Asystent Burmistrza uczestniczyli w licznych spotkaniach, naradach i konferencjach.

Sporządziła:
Urszula Marzec

Lubań, 19.04.2013 r.