



UMOWA NR IGK .7013.....

na wykonanie zamówienia publicznego pn:

**DOSTAWA WYPOSAŻENIA I MEBLI
DO PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 3 PRZY UL. RÓŻANEJ 1
W LUBANIU W RAMACH PROJEKTU PN.: „MODERNIZACJA
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 3 PRZY UL. RÓŻANEJ 1 W
LUBANIU”**

w dniu 2013 roku pomiędzy Gminą Miejską Lubań, z siedzibą w Lubaniu przy ul. 7 Dywizji 14, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Z-cę Burmistrza Miasta - Pana Mariusza Tomiczka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta - Pana Mariana Zwierzańskiego

a.....
..... zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę Części zamówienie pn: Dostawa wyposażenia i mebli do Przedszkola Miejskiego Nr 3 przy ul. Różanej 1 w Lubaniu w ramach projektu pn. „Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 3 przy ul. Różanej 1 w Lubaniu”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.
3. Zakres przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - a) załadunek, rozładunek, transport zewnętrzny i wewnętrzny,
 - b) niezbędny montaż urządzeń i mebli dostarczanych w częściach (bez montażu i podłączenia na miejscu wbudowania/ustawienia), z wyjątkiem sytuacji, w których udzielenie gwarancji uzależniona jest od montażu przez wyspecjalizowane firmy lub producent wymaga montażu przez wyspecjalizowane firmy lub serwis,
 - c) przekazanie atestów, pełnej dokumentacji technicznej, eksploatacyjnej i konserwacyjnej przedmiotu dostawy w języku polskim;
 - d) uruchomienie dostarczonego sprzętu we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
 - e) szkolenie wstępne w zakresie urządzeń kuchennych,

- f) nieodpłatne świadczenie serwisu gwarancyjnego przez wykwalifikowany i autoryzowany personel, w miejscu montażu wyposażenia kuchni, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii lub wady,
 - g) przeprowadzenie wszystkich prób, badań i sprawdzeń,
 - h) dokonanie koniecznych odbiorów niezbędnych przed przystąpieniem do użytkowania,
 - i) inne koszty niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Dostarczony przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, wolny od wad, wykonany w ramach bezpiecznych technologii oraz dopuszczony do stosowania w placówkach oświatowych/w zakładach zbiorowego żywienia.
 5. Wyposażenie kuchni obejmujące: meble nierdzewne, urządzenia chłodnicze, piec konwekcyjno-parowy, urządzenia dynamiczne (krajalnica, mieszarka, mikser) oraz regał do magazynu winny posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny.
 6. Dostarczone meble do szatni muszą spełniać następujące wymagania:
 - 1) Meble i wszelkie inne materiały objęte przedmiotem zamówienia muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa i posiadać certyfikat zgodności z obowiązującymi normami.
 - 2) Elementy wyposażenia szatni objęte przedmiotem zamówienia muszą posiadać pożarowe cechy trudnopalności, zgodnie z § 258 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
 7. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany dokonać pomiarów z natury pomieszczeń i dokonać ewentualnej korekty wymiarów.
 8. Dostawa wyposażenia odbywać się będzie w trakcie realizacji prac budowlanych na obiekcie. Za montaż i podłączenie urządzeń odpowiedzialny będzie wykonawca robót budowlanych, z wyjątkiem sytuacji określonych w pkt.2b.
 9. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie niezbędnych atestów i/lub certyfikatów.
 10. Zamawiający wyraża zgodę na dostawę partiami zamówionego wyposażenia kuchni.
 11. Miejscem dostaw jest Przedszkole Miejskie Nr 3 przy ul. Różanej 1 w Lubaniu.
 12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o przygotowaniu zleconej dostawy telefonicznie lub faksem, nie później niż na 1 dzień roboczy przed wymaganym terminem dostawy.
 13. Wykonawca oświadcza, iż wyposażenie i meble są wolne od jakichkolwiek wad i usterek, są fabrycznie nowe i nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, iż rzeczy te będą dostarczone w fabrycznych opakowaniach, własnym transportem na swój koszt i ryzyko.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo koordynacji dostaw i ich montażu.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami lub równoważnymi oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia dostaw nastąpi w dniu ustalonym przez obie strony umowy.
 - 1.2. Termin zakończenia: do2013 r.
2. Wykonanie przedmiotu umowy będzie się uważać za zakończone – jeżeli zostaną dokonane wszystkie czynności odbiorowe i zostanie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.

§ 3

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres miesięcy i zgodnie z warunkami zawartymi w książce gwarancyjnej, licząc od daty dostarczenia go do Zamawiającego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze technicznym przedmiotu umowy.
3. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania awarii i wad przedmiotu umowy.
5. W ramach usuwania awarii oraz wad w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) fabrycznie nowych części zamiennych,
 - 2) kadry wykwalifikowanych serwisantów.
6. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia przedmiotu umowy dokonane umyślnie przez Zamawiającego, pracowników Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca nie odpowiada także za uszkodzenia przedmiotu umowy wynikających z niezgodnego z instrukcją używania lub obsługi.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, że Wykonawca wyraża zgodę na przedłużenie terminu rękojmi za wady na okres do upływu terminu gwarancji jakości.
8. Przekazanie zgłoszenia awarii lub wady urządzenia następuje za pośrednictwem telefonu, drogą elektroniczną, faksem lub za pomocą innego ustalonego przez Strony sposobu komunikowania. Doi zgłaszania awarii i wad urządzeń Zamawiający upoważnia przedstawicieli użytkownika – Przedszkola miejskiego Nr 3.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy gwarancyjnej w czasie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii lub wady urządzenia o którym mowa w ust. 1 w terminie 3 dni od momentu przystąpienia do naprawy, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie pisemnie uzgodnionym przez obie strony. Koszty usunięcia wad lub napraw albo wymiany uszkodzonego przedmiotu umowy na nowy ponosi Wykonawca.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- udostępnienie pomieszczeń dla dostaw będących przedmiotem niniejszej umowy,
- odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie dostaw.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy dla:
 - a) Części zamówienia, za cenę zł brutto (słownie:),
 - b) Części zamówienia, za cenę zł brutto (słownie:),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało w formie ryczałtowej.
3. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekraczać 95 % wynagrodzenia umownego.
5. Płatność częściowa nastąpi po dokonaniu odbioru częściowego przez Zamawiającego oraz doręczeniu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Płatność końcowa odbędzie się przy odbiorze końcowym obejmującym całość zamówienia.
7. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze dostaw w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, poczyni ustalenia, co do jakości dostarczonych rzeczy, sporządzi wykaz wszystkich ujawnionych wad i usterek wraz z ewentualnymi terminami ich usunięcia.
9. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) Obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Odstąpić od umowy lub żądać dostawy przedmiotu umowy po raz drugi, jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty wynikające z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że niedostarczenie tych dokumentów przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru dostaw z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego.

13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - 1.2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust 1 Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne określone w ust 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Zmiany umowy przewidziane w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagają ich odpowiedniego udokumentowania i zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął dostaw bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.2. Wykonawca przerwał realizację dostaw i montażu bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa więcej niż 7 dni.
 - 1.3. Termin realizacji dostaw i montażu zostanie przekroczony bez uzasadnionych przyczyn przez Wykonawcę, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu ich zakończenia końcowego określonego w zamówieniu.

- 1.4. Wykonawca naruszy w sposób rażący powszechnie obowiązujące normy lub przepisy prawa.
- 1.5. Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami, dokumentacją lub warunkami określonymi przez Zamawiającego.
- 1.6. Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
- 1.7. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo nastąpiło ogłoszenie takiej upadłości.
- 1.8. Została ogłoszona lub nastąpiła likwidacja Wykonawcy.
2. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zostać uzasadnione.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Ewentualne spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddawać będą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 11

Umowę niniejszą wraz z załącznikami wymienionymi w § 4 sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :