

ZARZĄDZENIE NR 126/2013
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 1 sierpnia 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Uchwały Nr VI/84/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 roku Nr 5, poz.61 z późn.zm.), Burmistrz Miasta Lubań zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, administrowanych przez Administrację Mieszkań Komunalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu. Nieruchomości objęte niniejszą sprzedażą położone są przy następujących ulicach:

1) Słowackiego 22 m 3 (Obręb III, AM 2, działka nr 33 o powierzchni 237 m2)

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Burmistrza

Mariusz Tomiczek

Lubań, dnia 01 sierpnia 2013 rok

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 126/2013 Burmistrza Miasta Lubań
z dnia 01 sierpnia 2013 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

K.w.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości działki w m2	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena gruntu, budynku i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
18.709	Obręb III, AM 2 działka nr 33 Słowackiego 22	237	lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 50,20 m ²	Bezprzetargowa Lokal własność działka użytkowanie wieczyste lub własność	Wartość lokalu 93.566,00 zł Wartość ułamk. cz. działki 1.487,00 zł	Wpłata gotówką – 99% bonifikaty w cenie sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie. W przypadku oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste bonifikata 99% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. W przypadku sprzedaży na własność ułamkowej części gruntu bonifikata 99% od nabycia udziału w gruncie. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu od roku następnego płatne do dnia 31 marca każdego roku przez okres użytkowania wieczystego. Cena za lokal, udział w gruncie oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, po udzielonej bonifikacie, płatne są najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu stawki procentowej od wartości określonej na dzień na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, z póź. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 13 września 2013 roku.

Wywieszono dnia 01 sierpnia 2013 roku.

Zdjęto dnia