

Lubań, dnia 01 sierpnia 2013 rok

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 126/2013 Burmistrza Miasta Lubań  
z dnia 01 sierpnia 2013 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

K.w.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości działki w m2	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena gruntu, budynku i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny i wysokość opłat
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
18.709	Obręb III, AM 2 działka nr 33 Słowackiego 22	237	lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 50,20 m <sup>2</sup>	Bezprzetargowa  Lokal własność  działka użytkowanie  wieczyste  lub  własność	Wartość lokalu <b>93.566,00 zł</b> Wartość ułamk. cz. działki <b>1.487,00 zł</b>	Wpłata gotówką – 99% bonifikaty w cenie sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.  W przypadku oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste bonifikata 99% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.  W przypadku sprzedaży na własność ułamkowej części gruntu bonifikata 99% od nabycia udziału w gruncie.  I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu od roku następnego płatne do dnia 31 marca każdego roku przez okres użytkowania wieczystego.  Cena za lokal, udział w gruncie oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, po udzielonej bonifikacie, płatne są najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku przy zastosowaniu stawki procentowej od wartości określonej na dzień na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, z póź. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 13 września 2013 roku.

Wywieszono dnia 01 sierpnia 2013 roku.

Zdjęto dnia .....