

**Załącznik Nr 1**  
**Wykaz nieruchomości zabudowanych, położonych w Lubaniu, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań**

KW	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Uwagi
JG1L/00037372/6	działka nr 80/3 AM 18 Obręb II  Armii Krajowej	298 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania, na zapleczu budynku przy ulicy Armii Krajowej 8.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań w jednostkach planistycznych oznaczonych symbolami: 2MW26 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ZP12 – tereny zieleni urządzonej oraz w strefie B ochrony konserwatorskiej.</p> <p>–</p> <p>Dla każdorazowego właściciela działki nr 80/3 AM 18 Obręb II ustanowiona zostanie służebność gruntowa przez działkę nr 80/4 AM 18 Obręb II.</p> <p>Część działki zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, połączonymi zadaszeniem. Powierzchnia użytkowa w/w budynków gospodarczych wynosi 25,00 m<sup>2</sup> i 18,20 m<sup>2</sup>. Zadaszenie pomiędzy budynkami tworzy wiatę o powierzchni ok. 12,00 m<sup>2</sup>. Budynki oraz zadaszenie połączone są wspólną ścianą tworzącą mur graniczny z nieruchomością sąsiednią. Nawierzchnia przed budynkami i pod zadaszeniem jest utwardzona kostką betonową i płytami cementowymi.</p> <p>Część działki położona na lekkim skłonie użytkowana jako ogródki przydomowe. Na części działki znajdują się drewniane zabudowania (komórki). W chwili obecnej nieruchomość gruntowa obciążona jest umową dzierżawy, termin wypowiedzenia której upłynie dnia 30 września 2013 roku.</p> <p>Nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej i wodnej. Nieruchomość położona jest w obszarze uzbrojonym w sieć kanalizacyjną i gazową.</p> <p>Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p><b>22 400 zł</b> (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych)</p> <p>w tym: wartość gruntu – 7 900 zł</p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana na przetargu płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>Nabywca nieruchomości pokrywa również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Płatne są przed zawarciem aktu notarialnego.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostaje powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p>	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **15 października 2013 roku**

Wywieszono dnia 02 września 2013 roku

Zdjęto dnia .....