

**Sprawozdanie z pracy  
Burmistrza Miasta Lubań  
za okres od 18.11.2013 roku do 12.12.2013 roku**

W omawianym okresie:

**I. W zakresie spraw organizacyjno – prawnych Burmistrz :**

1. wydał 18 zarządzeń, które dotyczyły między innymi:
  - podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
  - zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok,
  - blokowania planowanych wydatków budżetu Miasta Lubań,
  - ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie i upowszechnianie kultury fizycznej , ochrony i promocji zdrowia oraz turystyki przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w w art. 3 ust 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie,
  - ustalenia składu komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na dostawę materiałów biurowych i eksploatacyjnych dla potrzeb Urzędu Miasta Lubań w 2014 r.
  - ustalenia składu komisji przetargowej do przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej garażem,
  - określenia dodatkowego dnia wolnego od pracy w Urzędzie Miasta Lubań,
  - obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno – gospodarczym, położonej w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej ,
  - zasad przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji w Urzędzie Miasta Lubań ,
  - przepisów wewnętrznych regulujących gospodarkę finansową Urzędu Miasta Lubań ,
  - przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej ,
  - przekazania w formie aportu na rzecz Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. sieci kanalizacji sanitarnej .
2. przedłożył Radzie Miasta Lubań 12 projektów uchwał.

**II. w zakresie spraw remontów i inwestycji:**

**1. W zakresie dotyczącym robót inwestycyjnych:**

- 1) W ramach działań promocyjnych dla projektu pn. „Modernizacja Przedszkola Miejskiego Nr 3 przy ul. Różanej w Lubaniu” dokonano zakupu dla dzieci 175 szt. kubków porcelanowych, 25 szt. kubków „niekapków” oraz 150 szt. kamizelek ostrzegawczych . Zakupione towary zostały, zgodnie z wytycznymi do projektu, oznakowane logo RPO, UMWD, Unii Europejskiej itp.
- 2) Przygotowano dokumentację związaną z przekazaniem w aport Spółce Gminy Miejskiej Lubań, Lubańskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lubaniu kanalizacji sanitarnej, wybudowanej w ulicach Pastelowa, Papieża Jana Pawła II, Tęczowa, Błękitna, Miodowa i Wrzosowa w Lubaniu. Dokumentację przekazano do Wydziału Budżetowo – Księgowego UM Lubań.

## **2. Roboty związane z utrzymaniem i zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu na drogach gminnych i wewnętrznych – ulicach administrowanych przez Burmistrza Miasta Lubań.**

- 1) Prace związane z utrzymaniem oznakowania pionowego dróg gminnych i wewnętrznych prowadzone są w miarę występujących potrzeb na bieżąco w trybie awaryjnym.
- 2) Podpisano z ZG i UK Spółka z o.o. w Lubaniu umowę powierzenia na zimowe utrzymanie dróg gminnych i utwardzonych dróg wewnętrznych na terenie miasta w sezonie 2013/2014. Umowa obowiązuje w okresie od dnia 15.11. 2013 roku do dnia 31 marca 2014 roku. Wartość umowy 200.000 złotych.
- 3) W związku z zabezpieczeniem środków finansowych, trwają prace naprawy nawierzchni gruntowych odcinka ul. Łącznej. Prace te wykonane będą w trybie awaryjnym w najbliższym terminie.
- 4) Trwają przygotowania do zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie naprawy nawierzchni gruntowych na zaplecze ul. Tkackiej od strony ul. Grunwaldzkiej. W przypadku pozyskania środków prace te powinny być wykonane w trybie awaryjnym w najbliższym terminie.

## **3. Zadania związane z utrzymaniem kanalizacji deszczowej i elementów odwodnienia w drogach gminnych i wewnętrznych:**

- 1) Dokonano przeglądu , wytypowano i oczyszczono wpusty uliczne z przykanałami w ulicach: Hutnicza, Sikorskiego, Bankowa, Staszica i Fabryczna.
- 2) Zakończono prace związane z wykonaniem robót obejmujących bieżącą konserwację kanału Młynówki lewo- i prawobrzeżnej. Prace wykonano w terminie ustalonym umową do dnia 29.11.br. Koszt robót to kwota 44.612 złotych.
- 3) Zlecono wykonanie konserwacji rowu przydrożnego przy dojeździe do kompleksu garaży na osiedlu Piastów. Prace zostały zakończone, a ich koszt wyniósł 6.500 złotych.

## **4. Zadania związane z oświetleniem drogowym**

- 1) Na bieżąco usuwane są drobne awarie obwodów oświetlenia ulicznego i wymiana źródeł światła .
- 2) Wymieniono zniszczony wskutek kolizji komunikacyjnej punkt oświetleniowy przy ul. Torowej 16 w Lubaniu i skutecznie przeprowadzono procedurę odszkodowawczą. Kwota odszkodowania jest równa poniesionym kosztom w wysokości 3.500,00 PLN.

## **5. Zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej:**

- 1) Odbyły się 2 posiedzenia Zespołu Opiniodawczego ds. Przydziału Mieszkań, podczas których przyjęto 43 rodziny.

- 2) Uzyskano 1 lokal mieszkalny do zasiedlenia, który został przydzielony jednej z osób z listy przekwaterowań. Decyzja Burmistrza Miasta jest zgodna z opinią wydaną przez Zespół Opiniodawczy ds. Przydziału Mieszkań.
- 3) Sukcesywnie przeprowadzane są wizje lokalne u osób, które złożyły wnioski o najem lokalu mieszkalnego.
- 4) Rozpatrzono 39 spraw dotyczących rozłożenia na raty bądź umorzenia zaległości w opłatach czynszowych i opłatach komunalnych.
- 5) Przeprowadzono 11 wizji w lokalach, w których najemcy posiadają zadłużenia w opłatach czynszowych. Wizje miały na celu sprawdzenie warunków w jakich te osoby zamieszkują.
- 6) W dniu 21.11.2013 r. ogłoszono III przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Lubaniu przy ul. K. Wielkiego 12. Termin przetargu wyznaczono na dzień 11.12.2013 roku.

## **6. Funkcjonowanie komunikacji miejskiej:**

- 1) Rozpoczęto procedurę przeprowadzenia postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia o wartości do 14.000 euro na prowadzenie komunikacji miejskiej w roku 2014.
- 2) Zawarto umowę na odbudowę stalowej wiaty przystankowej zniszczonej wskutek kolizji komunikacyjnej, do której doszło w dniu 4 października 2013 r. przy ul. W. Łokietka w Lubaniu. Koszt odbudowy wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu, w terminie do 20.12.br., wyniesie 10.200,00 zł. Trwa procedura odszkodowawcza z polisy sprawcy zdarzenia.

## **7. Nadzór nad funkcjonowaniem targowiska miejskiego**

Handel na targowisku miejskim, jak również w innych miejscach, funkcjonował już w stanie prawnym określonym znowelizowanymi uchwałami Rady Miasta Lubań. Wydział nie stwierdził ani nie otrzymał żadnych negatywnych sygnałów związanych z funkcjonowaniem handlu w nowym stanie prawnym.

## **8. Inne**

- 1) Zlecono zakup, wraz z zamontowaniem, 5 nowych tablic związanych z nazewnictwem ulic przy ulicy Głównej, Jeleniogórskiej i Strumykowej. Wartość zadania to 1.739,00 PLN.
- 2) Wykonawca, na zlecenie LPW i K Spółka z o.o. w Lubaniu, kanalizacji sanitarnej w ulicy Głównej zakończył prace na tej ulicy związane z odbudową nawierzchni jezdni. Do 16 grudnia br. mają być również zakończone prace związane z odbudową nawierzchni na ulicach Biwakowej, Harcerskiej, Strumykowej oraz drodze łączącej ulicę Główną z ul. Graniczną na terenie Gminy Wiejskiej Lubań.

## **III. W zakresie gospodarki gruntami i nieruchomościami :**

1. Wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości położonych w Lubaniu, oznaczonych jako:
  - działka Nr 9/81, Obręb III, AM 10 – ul. Robotnicza,
  - działka Nr 67/4, Obręb IV, AM 3 – rejon ul. Głównej

2. Nadano numerację porządkową dla nieruchomości położonych w Lubaniu przy ul. Agatowej 42, Jesiennej 5, Rubinowej 1A, Jagiellońskiej 11, Biwakowej 8, Letniej 3, Skalniczej 17.
3. Przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości gruntowej, zabudowanej garażem murowanym, położonej w Lubaniu przy ul. Warszawskiej (część działki Nr 18/42, Obręb III, AM 10). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości gruntowej, zabudowanej garażem murowanym, położonej w Lubaniu przy ul. Dąbrowskiego z dojazdem od ul. Polnej (część działki Nr 83, Obręb V, AM 5). Najemca został wyłoniony.
5. Sprzedano 5 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców,
6. W związku z rozstrzygnięciem przetargu ustnego nieograniczonego, zawarto akt notarialny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Lubaniu przy ul. Tkackiej 1.
7. Ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem, wykorzystywanym na cele inne niż z mieszkalne, położonej w Lubaniu na zapleczu budynku Armii Krajowej 30, oznaczonej jako działka Nr 42/13, Obręb III, AM 4 o pow. 236 m<sup>2</sup>. Termin przetargu 20 grudnia 2013 roku.
8. Przeprowadzono III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lubaniu pomiędzy ulicami Fabryczna Osiedle – Jagiellońska, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne. Wyłoniono nabywcę działki Nr 58/35.
9. Przekazano aktem notarialnym w formie aportu na rzecz Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. Z o.o. w Lubaniu nieruchomość zabudowaną, położoną przy ul. Bankowej 8, oznaczoną jako działka Nr 82, AM 4, Obręb III. Nieruchomość została przekazana protokołem zdawczo – odbiorczym.
10. Przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lubaniu przy ul. Armii Krajowej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 80/2, Obręb III, AM 18. Nabywca został wyłoniony.
11. Wydano 1 decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki położonej przy ul. Polnej.
12. Wszczęto postępowanie dot. uregulowania stanu prawnego drogi powiatowej, tj. ul. Lwóweckiej, która w części stanowi własność Gminy Miejskiej Lubań oraz na odcinku od ul. Rybackiej do mostu na ul. Różanej jest nie wydzielona geodezyjnie
13. Zawarto 1 umowę dzierżawy na garaż przenośny przy ul. Parkowej 2.
14. Zawarto 5 umów najmu na komórki.
15. Zawarto 14 umów dzierżawy na ogródki przydomowe, 3 umowy na reklamy.
16. Sporządzono deklarację w sprawie podatku od nieruchomości za 2014 rok dla Urzędu Gminy w Lubaniu dot. gruntów pod byłym wysypiskiem odpadów w Nawojowie Łużyckim, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań.

#### **IV. W zakresie spraw ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego**

1. Rozpoczęto wymianę ogrodzenia od strony ulicy na cmentarzu wojennym w ramach środków przyznanych przez wojewodę.
2. Wykonano projekt ewidencji gminnej zabytków (będzie podlegał konsultacjom).
3. Zlikwidowano dzikie wysypiska przy ul. Brzozowej, Łużyckiej.

#### **V. W zakresie spraw społecznych :**

1. Wydano 3 zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych dla 1 nowego przedsiębiorcy.
2. W trakcie załatwiania są wnioski 18 przedsiębiorców, którym zezwolenia wygasną z dniem 31 grudnia 2013r.

## **VI. W zakresie spraw księgowo - budżetowych**

Prowadzono bieżącą obsługę finansowo – księgową Urzędu Miasta oraz budżetu Gminy, w ramach której:

### 1. Wystawiono

- a) 190 decyzji wymiarowych na kwotę 39.719,00 zł
- b) 2 decyzje umorzeniowych na kwotę 946,00 zł,
- d) 93 tytuły wykonawcze na kwotę 49.066,56 zł
- e) 303 upomnienia na kwotę 130.069,35 zł
- f) 37 faktur VAT na kwotę 697.134,31 zł
- g) 1 postanowienie o kompensacie na kwotę 10.051,76 zł
- h) 74 postanowienia o zarachowaniu na kwotę 4.750,00 zł.

### 2. Prowadzone są postępowania:

- a) 4 w sprawie umorzenia zaległości podatkowej;
- b) 1 w sprawie odroczenia terminu płatności;
- c) 54 w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od nieruchomości;
- d) 32 w sprawie nadpłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

### 3. Sporządzono sprawozdania: miesięczne z dochodów i wydatków budżetowych

### 4. Przygotowano 2 wnioski o wpis hipotek przymusowych na kwotę 5.465,00 zł

### 5. Opracowano projekty aktów prawnych:

- 1) Zarządzenie nr 195/2013 Burmistrza Miasta Lubań w sprawie zmiany w budżecie miasta na 2013 rok.
- 2) Zarządzenie nr 194/2013 Burmistrza Miasta Lubań w sprawie powołania zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji w drodze spisu z natury.
- 3) Zarządzenie nr 191/2013 Burmistrza Miasta Lubań w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej.
- 4) Zarządzenie nr 190/2013 Burmistrza Miasta Lubań w sprawie przepisów wewnętrznych regulujących gospodarkę finansową Urzędu Miasta Lubań
- 5) Projekt Uchwały w sprawie zmiany w budżecie miasta na 2013 rok.
- 6) Projekt Uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2013-2023.

## **VII. w zakresie działań informacyjno – promocyjnych realizowanych przez Łużyckie Centrum Rozwoju w Lubaniu.**

### **Event Marketing**

1. Łużyckie Centrum Rozwoju organizuje III już edycję Jarmarku Bożonarodzeniowego, który będzie miał miejsce 21 grudnia 2013 roku. Przedsięwzięciu towarzyszyć będzie program artystyczny przygotowany przez Miejski Dom Kultury.

2. Łużyckie Centrum Rozwoju organizuje warsztaty pn. „DOM I PRACA – DAM RADE!”, które odbędą się 18 grudnia (środa) 2013 r. w godz. 16.30-19.00 w sali konferencyjnej Galerii Łużyckiej. Warsztaty organizowane są dla osób mających problem z godzeniem roli rodzinnej i zawodowej.
3. Z inicjatywy Łużyckiego Centrum Rozwoju, 17 grudnia 2013 r. o godz. 16.30 w sali konferencyjnej Galerii Łużyckiej odbędzie się spotkanie pn. "100 PYTAŃ DO...". Przedsięwzięcie ma charakter otwarty i kierowany jest w stronę osób planujących założyć działalność gospodarczą. Na pytania odpowiedzą przedsiębiorcy z doświadczeniem, specjaliści ds. rozliczeń dotacji i pożyczek oraz eksperci współpracujący z przedsiębiorcami.
4. Został złożony wniosek o dofinansowanie projektu „Pakiet startowy” do Fundacji Banku Zachodniego WBK S.A. Projekt obejmuje zorganizowanie warsztatów dla dzieci oraz prezentację nabytych umiejętności podczas Dni Lubania – Dnia Rodziny.

### **Komunikacja pomiędzy samorządem a społecznością lokalną**

Marketing Bezpośredni (przekazywanie informacji bezpośrednio do konkretnej grupy celowej, zainteresowanej ofertą miasta, np. mieszkańcy, pracodawcy, turyści, inwestorzy).

#### **OBSŁUGA MEDIALNA SAMORZĄDU:**

- przygotowywanie informacji do prasy i telewizji lokalnej; w każdym tygodniu jest zamieszczanych i wysyłanych od kilku do kilkunastu artykułów do: Ziemi Lubańskiej, Gazety Wojewódzkiej, czasopisma Gablotki, czasopisma Bobrzanin, TV Komsat i TV Łużyce Nowin Jeleniogórskich, Gazety Powiatowej; portali internetowych: luban24.pl, luzycki.info, itezone.pl, luban.naszemiasto.pl, lubanski.eu, gazeta.pl .

Ponadto do każdego wydania Dwutygodnika Ziemia Lubańska przygotowywane są informacje dot. działalności samorządu, jego organów i jednostek organizacyjnych, które następnie są publikowane na dwóch stronach prasowych.

W ramach nawiązanej współpracy z oddziałem ZUS w Wałbrzychu – ŁCR ma możliwość publikacji komunikatów i informacji na telebimach znajdujących się na salach obsługi klientów lubańskiego O/ZUS – nieodpłatnie.

#### **PRZEKAZYWANIE MATERIAŁÓW PROMOCYJNYCH MIASTA:**

Materiały odpłatne i darmowe dostępne są w Informacji Turystycznej. Dodatkowe punkty udostępnienia i sprzedaży materiałów informacyjno – promocyjnych o mieście są w:

- PTTK (w sąsiedztwie IT) do godz. 17:00.
- Galerii Łużyckiej do godz. 20:00 w soboty do g.18:00.

Materiały przekazywane są również osobom, instytucjom, grupom, które zgłaszają zapotrzebowanie bezpośrednio do ŁCR, w związku z organizowaniem przez nie różnorodnych przedsięwzięć, w celu promowania miasta w różnych częściach kraju i świata.

**Public relations** (popularyzacja działań i walorów miasta, kreowanie pozytywnego wizerunku miasta i jego władz).

Strona internetowa [www.luban.pl](http://www.luban.pl) - administrowanie i stałe aktualizowanie strony internetowej miasta Lubania. Zbieranie informacji od jednostek, stowarzyszeń, opracowywanie ich i zamieszczanie na stronie. Bieżąca aktualizacja kalendarza

imprez w mieście. Ciągłe unowocześnianie, wprowadzanie nowych rozwiązań i ułatwień dla użytkowników strony.

W celu poszerzenia drogi komunikacyjnej ze społeczeństwem czynnie administrowano oficjalnym kontem Miasta Lubań na portalach społecznościowych w internecie (Facebook, Twitter) oraz wykorzystywano narzędzie mailingu (Newsletter): Liczba odwiedzin oficjalnej strony internetowej Miasta Lubań [www.luban.pl](http://www.luban.pl) na dzień 09 grudnia 2013 wynosi 4292067

### **Nowatorskie techniki promocji**

W okresie sprawozdawczym opublikowano 6 materiałów wideo w tym 4 wideoinformatory (Liczba wyświetleń, 2 113). Główne regiony wyświetleń – Polska, Niemcy, Stany Zjednoczone, Wielka Brytania, Holandia.

Ponadto Burmistrz, Z-ca Burmistrza, Sekretarz oraz Asystent Burmistrza uczestniczyli w licznych spotkaniach, naradach i konferencjach.

Sporządziła:  
Urszula Marzec

Lubań, 12.12..2013 r.