

Data.....

Wnioskodawca
(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

Adres zameldowania
(ulica, numer, kod pocztowy, miasto)

Adres do korespondencji
(jeżeli jest inny niż podany wyżej)

Telefon
(stacjonarny, komórkowy)

Nr sprawy

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, położonej w Lubaniu przy ulicy oznaczonej jako działka (ki).....

ObrębAM

Przedmiotowa nieruchomość stanowi: własność/współwłasność/ użytkowanie wieczyste*

.....
i jest uregulowana w księdze wieczystej Nr

Podziału przedmiotowej nieruchomości dokonuje się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 z późn.zm.) celem podziału nowowydzielonych działek jest:

.....
.....
.....

Dojazd do nowo wydzielanych działek, jako dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie od ulicy.....poprzez:

- drogę wewnętrzną oznaczoną (numer działki, Obręb, AM)..... stanowiącą własność

- ustanowienie służebności drogowych przez działkę(ki)

Przedmiotowy podział został zaopiniowany pozytywnie Postanowieniem Burmistrza Miasta Lubañ Nr z dnia

Przedmiotowa nieruchomość jest wpisana/nie jest wpisana* do rejestru zabytków.

.....
(podpisy wnioskodawców)

* niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

Podział dokonywany w oparciu o art. 93, art. 94, art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, podział na wniosek i koszt osoby, która ma interes prawny, należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
3. Mapa z projektami podziału wraz z wykazem zmian gruntowych,
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości,
5. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku dokonywania podziału w oparciu o art. 94 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku,
6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
7. Opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z rzutami poszczególnych kondygnacji dzielonego obiektu budowlanego, na których przedstawiono przebieg projektowanej granicy, w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej art.93 ust. 3b,
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu lub powierzchnia w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.