

Tel.....

Lubią, dnia.....

**Burmistrz Miasta Lubią**

**WNIOSEK**

**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

1. Imiona i nazwisko wnioskodawcy .....  
Imiona rodziców .....  
Data urodzenia .....  
Nr i seria dowodu osobistego ....., PESEL .....  
Adres zamieszkania .....
2. Imiona i nazwisko wnioskodawcy .....  
Imiona rodziców .....  
Data urodzenia .....  
Nr i seria dowodu osobistego ....., PESEL .....  
Adres zamieszkania .....
3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz 83.), wnosimy o przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności **działki nr ....., o powierzchni ..... m<sup>2</sup> (Obręb ..... AM .....) położonej w Lubaniu przy ulicy .....**
4. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta **KW nr JG1L/000.....** przez Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. Prawo użytkowania wieczystego powstało na mocy<sup>1</sup> .....  
...../umo  
wy notarialnej , decyzji administracyjnej, orzeczenia Sądu/.
6. Okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi ..... lat<sup>1</sup>, w tym:  
➤ przez wnioskodawcę ..... lat, od ..... roku<sup>1</sup>.  
➤ przez jego poprzedników prawnych ..... lat, od ..... roku<sup>1</sup>.
7. Opłata należna za przekształcenie prawa uiszczana będzie<sup>1</sup> .....  
(jednorazowo lub w ratach)
8. Nieruchomość zabudowana jest na cele mieszkalne, zabudowana jest garażem, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną, przeznaczona jest pod zabudowę garażem, nieruchomość rolna<sup>2</sup>.
9. Jestem (nie jestem) uprawniony(a) do nieodpłatnego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności zgodnie z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności<sup>2</sup>.

**Przedkładam następujące załączniki:**

- dokumenty potwierdzające, że jestem użytkownikiem wieczystym lub następcą prawnym użytkownika wieczystego; dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;

---

<sup>1</sup> Wpisać odpowiednio  
<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

Dokonano wpłaty opłaty skarbowej w kwocie **10 zł ( słownie: dziesięć złotych)**.

Lubań, dnia .....  
(data)

.....  
(potwierdzenie wpłaty przez przyjmującego  
wniosek w Urzędzie Miasta Biuro Obsługi  
Interesanta)

*Oświadczam, że zostałem (tam) poinformowany(a) o przetwarzaniu danych osobowych, celem realizacji wniosku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a także możliwości przekazania innym podmiotom tj. Rzecznawcy Majątkowemu, Notariuszowi, Sądowi Rejonowemu. Zapoznałem (tam) się z prawem wglądu do swoich danych, ich poprawiania oraz sprzeciwu (lub nie) wobec ich przetwarzania. Podstawa prawna art.24 Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.).*

Lubań, dnia .....  
(podpis wnioskodawcy) (podpis wnioskodawcy)

### **UWAGA !**

1. Dane osobiste wypełnić zgodnie z dowodem osobistym
2. Wniosek z wypełnionymi danymi jak w treści , potwierdzony przez pracownika przyjmującego wniosek w przedmiocie dokonanej opłaty skarbowej należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Lubań ul. 7-ej Dywizji 14, I piętro.
3. W przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych , do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosków przez wszystkich współużytkowników wieczystych (art. 64 § 2 k.p.a., art. 199 kc).
4. Zgodnie z art.1 ust.1 pkt.1 lit. a oraz art.6 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 roku, poz.1282 ze zm.), dokonanie czynności urzędowych podlega opłacie skarbowej z chwilą złożenia wniosku o jej dokonanie.
5. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Lubań.
6. Do ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się przepisy art. 67 ust.1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
7. W przypadku działek zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe stosowana jest 90% bonifikata od należnej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Uchwała Nr XLI/306/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań – Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 roku, Nr 14, poz. 238).
8. W przypadku działek zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe stosowana jest 99% bonifikata od należnej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (Uchwała Nr XLI/306/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań – Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 roku, Nr 14, poz. 238).
9. Spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży oraz ich następców prawnym, przy zapłacie jednorazowej stosowana jest 90% bonifikata od należnej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Uchwała Nr XLIV/247/2009 Rady Miasta Lubań z dnia 24 listopada 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, zabudowanych budynkami mieszkalnymi – Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 roku, Nr 218, poz. 4199).
10. Istnieje możliwość rozłożenia opłaty z tytułu przekształcenia na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, przy złożeniu oświadczenia woli właściciela wyrażającego zgodę na ujawnienie hipoteki przymusowej w Księdze Wieczystej; oprocentowanie niespłaconej części opłaty należnej za przekształcenie, równe jest stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
11. Wpłata opłaty skarbowej jest podstawą do wszczęcia postępowania w sprawie.