

**Sprawozdanie z pracy
Burmistrza Miasta Lubań
za okres od 20.01.2015 roku do 16.02.2015 roku**

W omawianym okresie:

I. W zakresie spraw organizacyjno – prawnych Burmistrz :

1. wydał 22 zarządzenia, które dotyczyły między innymi:
 - podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - zmian w budżecie miasta na 2015 rok,
 - powołania komisji przetargowych ,
 - powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lubaniu,
 - Powołania Zespołu Opiniodawczego do spraw przydziału mieszkań,
 - powołania komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych związanych z „ Budową odcinka drogi dojazdowej do projektowanego zakładu produkcyjno – usługowego w Lubaniu – I etap” ,
 - ustalenia dodatkowych dni wolnych,
 - wzajemnych wyłączeń i rozliczeń między jednostkami organizacyjnymi Gminy Miejskiej Lubań przy sporządzaniu łącznych sprawozdań finansowych za rok 2014,
 - powołania zespołu opiniodawczego do weryfikacji wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków złożonego przez LPWiK Sp. z o.o. w Lubaniu,
 - podania do publicznej wiadomości informacji o możliwości składania wniosków o udzielenie wsparcia finansowego z budżetu miasta Lubań na realizację zadań z zakresu sportu w 2015 r.
2. przedłożył Radzie Miasta Lubań 4 projekty uchwał.

II. W zakresie spraw remontów i inwestycji.

1. Odebrano roboty budowlane związane z zadaniem pn.: "Budową odcinka drogi dojazdowej do projektowanego zakładu produkcyjno-usługowego w Lubaniu - I etap".
2. Odebrano roboty budowlane związane z zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 1 przy ul. Skalniczej 3 w Lubaniu”.
3. Sporządzono dowody OT dla inwestycji realizowanych w 2014 roku obejmujące następujące zadania:
 - „Budową odcinka drogi dojazdowej do projektowanego zakładu produkcyjno-usługowego w Lubaniu - I etap”,
 - „Przebudowa drogi gminnej - ulicy Warszawskiej wraz z utwardzeniem drogi wewnętrznej od strony ulicy Mostowej w Lubaniu”,
 - „Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Jagiellońskiej w Lubaniu”,
 - „Przebudową odcinka drogi wewnętrznej ulicy Kolejowej w Lubaniu”,
 - „Przebudowa odcinka drogi gminnej ul. Stara w Lubaniu”,

- „Przebudowa odcinków dróg wewnętrznych ulicy Zimowej i ulicy Jesiennej”,
 - „Przebudowa drogi gminnej ulicy Sikorskiego w Lubaniu”,
 - „Budowa i przebudowa dróg na terenie Osiedla Fabryczna”,
 - „Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych na terenie dzielnicy Kamienna Góra w Lubaniu”,
 - „Przebudowa drogi wewnętrznej ulicy Mieszka I w Lubaniu”.
4. Na bieżąco wydawano:
 - decyzje pod zajęcie pasa drogowego, opiniowane projekty przebiegu mediów przez drogi i działki będąc w zarządzie Burmistrza Miasta Lubań,
 - techniczne warunki wpięcia do kanalizacji deszczowej.
 5. Podpisano porozumienie między Powiatem Lubańskim a Gminą Miejską Lubań na realizację zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 357 – ul. Podwałe z drogą powiatową nr 2433D – ul. Zgorzelecką i drogą gminną nr 108997D – ul. Ratuszowa w Lubaniu” w planie zadań drogowych w ramach „Dolnośląskiego programu przebudowy i remontów dróg wojewódzkich” w 2015 roku.
 6. Podpisano umowę ze ZGiUK sp. z o.o. na utrzymanie oznakowania drogowego na rok 2015.
 7. Dokonano serwisu parkometrów miejskich, który wykazał, że urządzenia nadają się do wymiany.
 8. Zamontowano słupki zabezpieczające na ul. Słonecznej.
 9. Dokonano naprawy uszkodzonych lamp oświetlenia drogowego.

III. W zakresie gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz spraw mieszkaniowych.

1. Nadano numerację porządkową dla nieruchomości położonych w Lubaniu przy ul. Spokojnej 19, Rynek Sukiennice 26.
2. Wydano 1 decyzję zatwierdzającą projekt podziału działki Nr 89 ul. Leśna.
3. Przeprowadzono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej przy ul. Armii Krajowej, działka Nr 42/14. Nabywca został wyłoniony.
4. Zmieniono udziały w częściach wspólnych budynku wielolokalowego i w prawie współużytkowania wieczystego działki, położonej w Lubaniu przy ul. Wrocławskiej 3.
5. Sprzedano 17 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców.
6. Wytypowano 3 lokale mieszkalne przeznaczone do zbycia na rzecz najemców.
7. Ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 8 w budynku przy ul. Kopernika 5.
8. Przeprowadzono III przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 4 wraz z udziałem w gruncie, położonego w Lubaniu w budynku przy ul. Leśnej 38B. Przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak chętnych.
9. Przeprowadzono II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem w gruncie, położonego w Lubaniu w budynku przy ul. Zgorzeleckiej 14. Przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak chętnych.

10. Przeprowadzono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek 58/37, 58/38 położonych w Lubaniu pomiędzy ulicami Fabryczna Osiedle – Jagiellońska. Wyłoniono nabywcę działki Nr 58/38.
11. Przeprowadzono III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, położonej w Lubaniu pomiędzy ulicami Polna – Gajowa, stanowiącej działkę Nr 120/20. Przetarg nie doszedł do skutku z uwagi na brak chętnych.
12. Wytypowano do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność GML, położoną w Lubaniu przy ul. Bankowej 6.
13. Przeprowadzono I przetarg na dzierżawę ogródka rekreacyjnego zlokalizowanego w Lubaniu przy ul. Kolejowej na części działki Nr 39. Dzierżawca został wyłoniony.
14. Przeprowadzono I przetarg ograniczony na najem garażu zlokalizowanego w Lubaniu przy ul. Leśnej na części działki Nr 58/6. Przetarg nie doszedł do skutku, brak osób dopuszczonych.
15. Zawarto 3 umowy najmu garaży murowanych wraz z gruntem.
16. Zawarto 4 umowy najmu pomieszczeń gospodarczych.
17. Zawarto 2 umowy najmu gruntu pod lokalizację pomieszczeń gospodarczych.
18. Zawarto 12 umów dzierżawy dotyczących ogródków przydomowych.
19. Wytypowano do wydzierżawienia nieruchomości przeznaczone na dzierżawę ogródków przydomowych.
20. Przygotowano Zarządzenie Burmistrza Miasta Lubań w sprawie powołania Zespołu Opiniodawczego do spraw przydziału mieszkań wraz z regulaminem pracy tego zespołu.
21. Wydano 8 wskazań na lokale socjalne dla osób posiadających wyroki eksmisyjne z lokali Spółdzielni Mieszkaniowej i lokali komunalnych.
22. Zawarto aneksy do 4 umów dzierżawy gruntów przeznaczonych na lokalizację reklam.
23. Rozpatrzono 7 spraw dotyczących rozłożenia na raty i morzenia zaległości czynszowych i opłat komunalnych.
24. Ogłoszono przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne, położonego w budynku przy ul. Lwóweckiej 4.

IV. W zakresie spraw ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego

1. Podpisano umowę z firmą Chromex na utrzymanie szaletu miejskiego (koszt zadania 34.200 zł).
2. Podpisano porozumienie ze ZGiUK sp. z o.o. na sprzątnięcie terenów wokół boksów (koszt zadania 84.000 zł).
3. Podpisano porozumienie ze ZGiUK sp. z o.o. na przyjmowanie do PSZOK przy ul. Bazaltowej odpadów wielkogabarytowych (koszt zadania 30.000 zł).
4. Podpisano porozumienie ze ZGiUK sp. z o.o. na utrzymanie czystości na terenie miasta (koszt zadania 330.000 zł).
5. Podpisano umowę z firmą MPGK Jelenia Góra na wyłapywanie bezdomnych zwierząt.
6. Skazani z Zakładu Karnego w Zarębie przeprowadzali prace porządkowe w parku na Kamiennej Górze oraz oczyścili zabudowanie gospodarcze przy ul. Słowackiego 22.

7. ZGiUK sp. z o.o. przeprowadził frezowanie pni drzew przy ul. Gajowej, Skłodowskiej – Curie i Dąbrowskiego.
8. Wydano decyzję środowiskową dla inwestycji pod nazwą „Siekierka- odbudowa koryta cieku”.

V. W zakresie spraw społecznych i oświaty.

1. Wydano 8 decyzji wygaszających zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych ze względu na upływ terminu zezwolenia.
2. Jeden przedsiębiorca zrezygnował z zezwoleń na sprzedaż napojów zawierających alkohol.
3. Wydano 1 licencję na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką.
4. Do końca stycznia 2015r. wszyscy przedsiębiorcy posiadający zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych złożyli oświadczenia o wartości sprzedaży napojów zawierających alkohol za 2014r. (wpłynęło 65 oświadczeń).
5. O dokonanie wpisu (rozpoczęcie działalności, zmiana we wpisie, zawieszenie i odwieszenie działalności, zakończenie działalności) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w okresie 15.01. - 12.02.2015 r. złożono 98 wniosków.
6. Sporządzono sprawozdanie z wykonywania zadań za II półrocze 2014 r. w zakresie wspierania rodziny.
7. W dniach od 19.01.2015 r. do 30.01.2015 r. w Młodzieżowym Domu Kultury w Lubaniu odbyły się ferie zimowe dla dzieci i młodzieży z lubańskich szkół, oparte m.in. na programie profilaktycznym dot. uzależnień. Program przewidywał warsztaty plastyczno-techniczne, zajęcia sportowe, artystyczne, a także gry i zabawy oparte przede wszystkim na elementach prozdrowotnych, profilaktycznych i ukierunkowanych na zdobywanie praktycznych umiejętności z zakresu relacji interpersonalnych, komunikacji i rozwiązywaniu konfliktów oraz autoprezentacji. W programie uczestniczyło ok. 550 osób. Wydatkowano kwotę: 1998 zł.
8. W dniach od 19.01.2015 r. do 24.01.2015 r., tj. w czasie trwania ferii zimowych Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Lubaniu zorganizowała Zimową Akademię Profilaktyki adresowaną do dzieci z lubańskich szkół podstawowych i klientów Poradni, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci z rodzin dysfunkcyjnych i z wyraźnym problemem alkoholowym. Realizacja programu obejmowała zajęcia profilaktyczne i edukacyjno-terapeutyczne prowadzone przez psychologów, pedagogów i terapeutów uzależnień, promujące zdrowy styl życia, kształtowanie umiejętności psychospołecznych, profilaktykę problemów związaną z alkoholem i innymi substancjami psychoaktywnymi. Wydatkowano kwotę: 2000 zł.
9. W dniach od 24.01.2015 r. do 31.01.2015 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Najśw. Serca Pana Jezusa i św. Jakuba Apostoła w Lubaniu zorganizowała wyjazd na „Zimowisko 2015” w Głuchołazach. Oferta skierowana została głównie do dzieci z rodzin ubogich, z rodzin dysfunkcyjnych, patologicznych, dotkniętych różnorodnymi uzależnieniami. W czasie trwania zimowiska realizowany był „Program profilaktyki alkoholowej, narkomanii, przemocy i agresji”. Wydatkowano kwotę: 4000 zł.
10. W dniu 28.01.2015r. odbyło się w Loebau spotkanie robocze dot. spraw organizacyjnych targów Konwenta w Loebau. Miasto otrzymało, w bardzo atrakcyjnym

punkcie hali wystawowej, swoją powierzchnią wystawową. Targi odbędą się w dniach 25-26.04.2015 r. Swój akces zgłosiło 5 lubańskich firm. Miasto otrzymało darmową powierzchnię, na której młodzież szkolna będzie mogła zaprezentować swoje twórcze pomysły. Na targi pojedzie młodzież z Gimnazjum Nr 3 z prezentacją projektów: „ Czy natura pachnie, leczy?” oraz „Czy natura smakuje”.

11. W dniu 30.01.2015r. odbyło się posiedzenie Rady Gospodarczej, na którym:
 - a) ustalono spotkanie dla przedsiębiorców zainteresowanych powołaniem do życia klastra metalowego na dzień 12.03.2015 r.
 - b) omówiono wykład dla uczniów, mieszkańców i przedsiębiorców prof. Andrzeja Blikle pt. „Firmy rodzinne w gospodarce i społeczeństwie Polski i świata”. Wykład odbędzie się dnia 16.02.2015r. w auli Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Adama Mickiewicza.
12. W dniu 3.02.2015r. w Bautzen odbyło się spotkanie grupy roboczej Związku Sześciu Miast Łużyckich, na którym omówiono działania Związku, w tym m.in. ;
 - a) ogłoszenie na stronach internetowych quizu nt. osobliwości miast,
 - b) wydanie folderu Związku w wersjach polskiej, angielskiej i niemieckiej (miasta prześlą zdjęcia do folderu),
 - c) udział związku w targach, w tym również udział w Międzynarodowych Targach w Poznaniu,
 - d) marketing 2015.
13. Rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert na wsparcie zadań z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej na kwotę 30.000 zł.

W zakresie oświaty:

1. Rozliczono dotacje celowe przyznane Gminie Miejskiej Lubań w 2014 r.
2. Trwa przyjmowanie wniosków na stypendia i zasiłki szkolne.
3. Złożono wniosek o dofinansowanie kosztów zatrudnienia w ramach projektu „**Animator Moje Boisko – ORLIK 2012**” dofinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

VI. W zakresie spraw księgowo - budżetowych

Prowadzono bieżącą obsługę finansowo – księgową Urzędu Miasta oraz budżetu Gminy, w ramach której:

1. Wystawiono:
 - a) 8.280 decyzji wymiarowych na kwotę 282.944,00 zł,
 - b) 5 decyzji odpisowych na kwotę 128,00 zł,
 - c) 2 decyzje umorzeniowe na kwotę 1549,50 zł ,
 - a) 133 tytuły wykonawcze na kwotę 30.501,26 zł ,
 - b) 704 upomnienia na kwotę 90.560,68 zł,
 - c) 62 faktury VAT na kwotę 30.721,90 zł,
 - d) 258 postanowień o zarachowaniu na kwotę 31.828,90 zł,
 - e) 41 postanowień w sprawie prowadzonych postępowań.
2. Prowadzone są postępowania:
 - a) 17 w sprawie umorzenia zaległości podatkowej,
 - b) 7 w sprawie odroczenia/rozłożenia na raty terminu płatności,
 - c) 2 w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od nieruchomości,
 - d) 10 w sprawie nadpłaty z tytułu podatku od nieruchomości;

- e) 10 w sprawie zwrot opłaty skarbowej.
- 3. Opracowano projekty aktów prawnych:
 - 1) Zarządzenie nr 24/2015 Burmistrza Miasta Lubań w sprawie podania do publicznej wiadomości kwartalnej informacji o wykonaniu budżetu Gminy Miejskiej Lubań za IV kwartał 2014 roku, w tym kwot deficytu lub nadwyżki oraz wysokości udzielonych umorzeń niepodatkowych należności budżetowych, o których mowa w art. 60 ustawy o finansach publicznych.
 - 2) Zarządzenie nr 23/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 30 stycznia 2015 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 190/2013 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie przepisów wewnętrznych regulujących gospodarkę finansową Urzędu Miasta Lubań.
 - 3) Zarządzenie nr 22/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie wzajemnych wyłączeń rozliczeń między jednostkami organizacyjnymi Gminy Miejskiej Lubań przy sporządzaniu łącznych sprawozdań finansowych za rok 2014.
 - 4) Zarządzenie Nr 25/2015 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany w budżecie miasta na 2015 rok.
 - 5) Projekt Uchwały w sprawie zmiany w budżecie miasta na 2015 rok.

VII. w zakresie działań informacyjno – promocyjnych realizowanych przez Łużyckie Centrum Rozwoju w Lubaniu.

- 1. Działania z zakresu event marketingu:
 - a) 05 lutego br. w sali konferencyjnej Łużyckiego Centrum Rozwoju odbyło się spotkanie ze Zbigniewem Tomaszewskim, autorem biografii „Gdzie się kończą szerokie tory i nadzieja... Autobiografia – ciąg dalszy...” - organizatorami spotkania była Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna oraz Łużyckie Centrum Rozwoju w Lubaniu;
 - b) Łużyckie Centrum Rozwoju było partnerem projektu wydawnictwa książki pt. "Tajne Zakłady Zbrojeniowe III Rzeszy w powiecie lubańskim" – dystrybucja książki;
 - c) zorganizowano i promowano na portalach targi kolekcjonerskie (ostatnie odbyły się 17.01.br., planowane 21.02 br.).
- 2. Działania z zakresu obsługi medialnej samorządu:
 - a) przygotowano informacje do prasy i telewizji lokalnej oraz lokalnych serwisów internetowych: Gazety Wojewódzkiej, TV Komsat i TV Łużyce, jak również do: Nowin Jeleniogórskich, Gazety Powiatowej; portali internetowych: luban24.pl, luzycki.info, luban.naszemiasto.pl, lubanski.eu, gazeta.pl, gazetaregionalna.pl;
 - b) przygotowano informacje dot. działalności samorządu, jego organów i jednostek organizacyjnych do 2 wydań Dwutygodnika Ziemia Lubańska.
- 3. Działania z zakresu przekazywania materiałów promocyjnych miasta:
 - a) w Informacji Turystycznej przekazywano odpłatne i darmowe materiały informacyjno – promocyjne;
 - b) materiały przekazywano również osobom, instytucjom, grupom, które zgłaszają zapotrzebowanie w związku z organizowaniem przez nie różnorodnych przedsięwzięć.
- 4. Działania z zakresu komunikacji społecznej:
 - a) aktualizowano stronę internetową miasta Lubań poprzez: zbieranie informacji od jednostek, stowarzyszeń, opracowywanie ich i zamieszczanie na stronie,

prowadzenie kalendarza imprez, wytwarzanie i publikowanie materiałów własnych,

- b) administrowano oficjalnym kontem Miasta Lubań na portalach społecznościowych (Facebook, Twitter), oficjalny fanpage miasta na facebooku,
 - c) wykorzystywano narzędzie mailingu (newsletter),
 - d) poprzez system SISMS wysyłano ,zapisanym do systemu mieszkańcom, smsy powiadamiające o imprezach kulturalnych i ostrzeżenia przed niebezpiecznymi zjawiskami pogodowymi.
5. Działania z zakresu nowatorskich technik promocji:
- a) w okresie sprawozdawczym opublikowano 4 wideoinformatory, które na dzień 12.02 br. miały łącznie 715 wyświetleń,
 - b) w ramach działalności Lubańskiego Centrum Historycznego na fanpage'u miasta zamieszczano krótkie materiały animowane „Weekendowa podróż w czasie”.

Sporządziła:
Urszula Marzec

Lubań, 16.02.2015 r.