

Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miejskiej Lubań za 2014 rok

Sprawy ogólne.

Miasto Lubań podzielone jest na pięć obrębów ewidencyjnych. Dla poszczególnych obrębów założona jest ewidencja gruntów, którą prowadzi Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Lubaniu.

Inwentaryzacja nieruchomości komunalnych.

Mienie komunalne stanowią grunty nie zabudowane i będące pod zabudową w/g stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku o ogólnej powierzchni 428 ha, w tym 350 ha jest w zasobie gruntów komunalnych

W 2014 roku na mienie komunalne nabyto na wniosek, z mocy prawa oraz na zasadzie umów cywilno – prawnych:

1. Nieodpłatnie z mocy prawa nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oznaczone jako:
 - działka Nr 7/1, Obręb II, AM 11 o pow. 467 m² (rejon ul. Zawidowskiej)
 - działka Nr 11/3, Obręb II, AM 10 o pow. 186 m² (rejon ul. Zawidowskiej)
 - działka Nr 37/4, Obręb II, AM 21 o pow. 349 m² (rejon ul. Starolubańskiej)
 - działka Nr 5, Obręb IV, AM 5 o pow. 19.006 m² (ul. Główna)
 - działka Nr 104, Obręb V, AM 17 o pow. 7.214 m² (rejon Al. Niepodległości)
 - działka Nr 6/4, Obręb IV, AM 1 o pow. 152 m² (ul. Dolna)
 - działka Nr 30, Obręb V, AM 25 o pow. 452 m² (ul. Leśna)
 - działka Nr 9, Obręb V, AM 25 o pow. 224 m² (rejon ul. Leśnej)
 - działka Nr 3, Obręb V, AM 25 o pow. 3.145 m² (rejon Al. Niepodległości)
 - działka Nr 3/5, Obręb IV, AM 11 o pow. 129 m² (rejon ul. Jeleniogórskiej)
 - działka Nr 3/6, Obręb IV, AM 11 o pow. 97 m² (rejon ul. Jeleniogórskiej)
2. Odpłatnie w drodze umowy cywilno prawnej nieruchomości stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczonej jako działka nr 23/14, Obręb IV, AM 6, o pow. 1.471 m², położoną w Lubaniu na terenie osiedla mieszkaniowego Harcerska Góra, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj gminną drogę dojazdową.
3. Odpłatnie w drodze umowy cywilno prawnej nieruchomości stanowiące współwłasność osób fizycznych oznaczonych jako działki Nr 23/4, 23/10, 23/9 Obręb IV, AM 6 o łącznej powierzchni 1.369 m², położone w Lubaniu na terenie osiedla mieszkaniowego Harcerska Góra, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. ulicę pieszo – jezdnią oraz drogę dojazdową.
4. Odpłatnie w drodze umowy cywilno prawnej nieruchomości stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczonej jako działka nr 5/10, Obręb II, AM 16, o pow. 32 m², położoną w Lubaniu w rejonie ul. Esperantystów, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj gminną drogę lokalną.
5. Odpłatnie z mocy prawa nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone jako działka nr 13/3 i 13/5, Obręb II, AM 4, o łącznej pow. 1.599 m², położone w Lubaniu w rejonie ulic Klasztorna - Esperantystów, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj gminne drogi publiczne.

W 2014 roku rozdysponowano nieruchomości poprzez:

1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 26 lokali mieszkalnych
2. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 2 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Warszawskiej 5A, Brackiej 15,
3. Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz najemców 2 lokali wykorzystywanych na cele inne niż mieszkalne, położonych w Lubaniu przy ul. Brackiej 11 i Brackiej 15.
4. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele inne niż mieszkalne położonej przy ul. A. Krajowej, oznaczonej jako działka nr 42/13, Obręb III, AM.4 o pow. 236 m².
5. Sprzedaż w formie bezprzetargowej, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pomieszczenia w budynku przy ul. Fabrycznej 1.
6. Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowanych, przeznaczonych pod budowę garaży, położonych przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonych jako działki :
 - działka nr 20/5, Obręb III, AM 5 o pow. 27 m²
 - działka nr 20/6, Obręb III, AM 5 o pow. 28 m²
7. Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanych garażami, położonych w Lubaniu, oznaczonych jako działki :
 - działka nr 42/2, Obręb II, AM 18 o pow. 18 m², ul. Zawidowska
 - działka nr 58/, Obręb III, AM 2 o pow. 23 m², ul. Staszica
8. Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych garażami, położonych w Lubaniu przy ul. Fabrycznej Osiedle, oznaczonych jako działki :
 - działka nr 3/1, Obręb I, AM 15 o pow. 24 m²
 - działka nr 3/2, Obręb I, AM 15 o pow. 21 m²
 - działka nr 3/3, Obręb I, AM 15 o pow. 20 m²
9. Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania już posiadanej działki, nieruchomości gruntowej położonej w Lubaniu, przy ul. Parkowej 15, oznaczonej geodezyjnie jako:
 - działka Nr 101/3, Obręb V, AM 4 o pow. 817 m²
10. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Lubaniu oznaczonych jako:
 - działka Nr 58/39, Obręb I, AM 14 o pow. 841 m² - ul. Fabryczna Osiedle
 - działka Nr 58/36, Obręb I, AM 14 o pow. 757 m²- ul. Fabryczna Osiedle.
 - działka Nr 123, Obręb V, AM 5 o pow. 960 m²- ul. Polna.z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne.
11. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Lubaniu przy ul. Starolubańskiej 24, oznaczonej jako działka Nr 25, Obręb II, AM 21 o pow. 1.730 m².
12. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako
 - działka Nr 30/2, Obręb II, AM 21, o pow. 906 m² – ul. Starolubańska
 - działka Nr 129/4, Obręb Nawojów Łużycki, o pow. 22.633 m² – Nawojów Łużycki z przeznaczeniem na tereny rolnicze, grunty orne, użytki zielone, lasy.

13. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Lubaniu przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej jako działka Nr 83/1, Obręb V, AM 5 o powierzchni 949 m², z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
14. Nieodpłatne zbycie na rzecz Skarbu Państwa w formie umowy darowizny nieruchomości wykorzystywanej na cel publiczny, stanowiącej część drogi powiatowej, tj. ul. Lwóweckiej, oznaczonej jako działki Nr 14/, 3/1, 4/39, Obręb III, AM 9 o łącznej pow. 3.128 m².
15. Nieodpłatne przekazanie (zwrot) do zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości nie zabudowanych oznaczonych jako działka Nr 4/8 i 4/10, Obręb II, AM 10 o łącznej powierzchni 2.129 m², w związku z brakiem realizacji celu na jaki zostały przejęte przez Gminę Miejską Lubań w 2004 roku, tj. nie zostały objęte inwestycją polegającą na budowie obwodnicy zachodniej miasta Lubań.

Sprzedaż, użytkowanie wieczyste, dzierżawa

Zagospodarowanie mienia komunalnego obrazuje tabela

Lp.	Przedmiot sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w szt.	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	lokale mieszkalne	75	93	96	153	108	122	28
2	lokale użytkowe	1	2	1	3	1	1	2
3	budynek mieszkalno– użytkowy	-	-	-	-	1	-	-
4	budynki użytkowe	1	4	2	1	3	1	1
5	budynki mieszkalne	-	-	3	-	1	-	1
6	dosprzedaż pomieszczeń	-	-	-	-	-	-	1
działki budowlane								
7	mieszkalne jednorodzinne	4	6	2	-	3	5	3
8	mieszkalne wielorodzinne	-	-	-	-	1	-	1
9	mieszkalno – usługowe	-	1	-	3	1	-	-
10	mieszkalno usługowo handlowe	1	-	-	-	-	-	-
11	handlowo – usługowe	5	-	-	-	-	-	-
12	usługowe	-	1	-	2	-	-	-
13	usługowo – rekreacyjne	-	-	-	-	2	-	-
14	zabudowa przemysłowa usługowa, składowa	-	-	1	1	-	-	-
15	poprawa warunków już posiadanych działek	2	5	5	7	-	2	1
16	uwłaszczanie działek zabud. garażami ze środków własnych	-	-	-	-	-	-	-
17	sprzedaż działek zabud. garażami bez przetargu	-	3	1	5	1	1	-
18	sprzedaż działek zabud. garażami w przetargu	-	-	1	-	-	-	5
19	działki pod budowę garaży w przetargu	3	2	1	3	1	-	2
20	działki pod eksploatację kopalini	-	-	-	-	-	-	-
21	inne	-	-	-	-	1	-	2

Ponadto:

1. Kontynuowano dzierżawę 16 działek położonych w różnych częściach miasta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, handlowo – usługowej z lokalizacją czasową.
2. Kontynuowano dzierżawę z 17 dzierżawcami gruntów o powierzchni ok. 43,6 ha, które są uprawiane rolniczo oraz zawarto 3 nowe umowy na grunty rolne o powierzchni 8,78 ha.
3. Zawarto 53 umowy najmu komórek, 19 umów dzierżawy gruntu i najmu garaży, 100 umów dzierżawy gruntu na cele ogródków działkowych.
4. Wielokrotnie podejmowano czynności mające na celu wyegzekwowanie należności (zaległości) wynikających z tytułu zawartych umów najmu/dzierżawy dotyczących ogródków, komórek, garaży, lub gruntów pod garażami przenośnymi.
5. Wydano 18 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości położonych w Lubaniu.
6. Wydano 6 decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, tj.
 - 4 decyzje dot. nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi położonych przy ul. Jagiełły 12, Energetycznej 4, Starolubańskiej 39, Bema 4
 - 2 decyzje dot. nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi położonych przy ul. Rynek 11, Gajowej 30
7. Nadano numerację porządkową dla 21 nieruchomości położonych w Lubaniu.
8. Zmieniono udziały w częściach wspólnych 10 budynków wielolokalowych i w prawie własności lub w prawie współużytkowania wieczystego działek, położonych w Lubaniu przy ul. Leśnej 42, Zawidowskiej 32, Tkackiej 2, Kopernika 10, Rynek 5, Łąkowej 10, Kopernika 5, Lwówecka 28, A. Krajowej 20, Robotniczej 10
9. Wydano 20 decyzji dotyczących zwrotu podatku akcyzowego w cenie oleju napędowego, wykorzystywanego do produkcji rolnej.
10. Zawarto umowę użyczenia pomiędzy Gminą Miejską Lubań a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lubaniu na pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku Dom Solny położonego przy ul. Podwale 4 (z bezpośrednim wejściem od ul. Podwale).
11. Przedłużono w formie aneksu umowę użyczenia, zawartą z Niepublicznym Przedszkolem Nr 1, dot. nieruchomości zabudowanej przedszkolem, położoną przy ul. Słonecznej 2 na kolejne 5 lat, tj. do dnia 26 lipca 2019 roku.
12. Sporządzono aneks do umowy użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Miejską Lubań a Łużyckim Centrum Rozwoju w związku ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym położonym przy ul. Armii Krajowej.

Podział klasyfikacyjny gruntów komunalnych na grupy, podgrupy i rodzaje – stan na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Podział klasyfikacyjny gruntów komunalnych na grupy, podgrupy i rodzaje – stan na dzień 31 grudnia 2014 roku				
grupa	podgrupa	Rodzaj	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
0 Grunty			428	35.391.534,65
	01 Użytki rolne		103	
		010 Grunty orne	77	
		011 Sady	3	
		012 Łąki trwałe	15	
		013 Pastwiska trwałe	8	
	02 Grunty leśne		6	
		020 Lasy	6	
		021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	0	
	03 Grunty zabudowane i zurbanizowane		243	
		030 Tereny mieszkalnictwa	61	
		031 Tereny przemysłowe	4	
		032 Tereny zabudowane	23	
		033 Zurbanizowane tereny nie zabudowane	23	
		034 Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	57	
		035 Użytki kopalne	2	
		036 Tereny komunikacyjne	73	
	04 Użytki ekologiczne		0	
		040 Użytki ekologiczne	0	
	05 Tereny różne		61	
		050 Tereny różne	61	
	06 Nieużytki		7	
		060 Nieużytki	7	
	07 Wody		8	
		070 Wody	8	

Lubań, dnia 23 lutego 2015 roku.

Informację przygotowała:
Anna Siwarska, inspektor GGNiR

