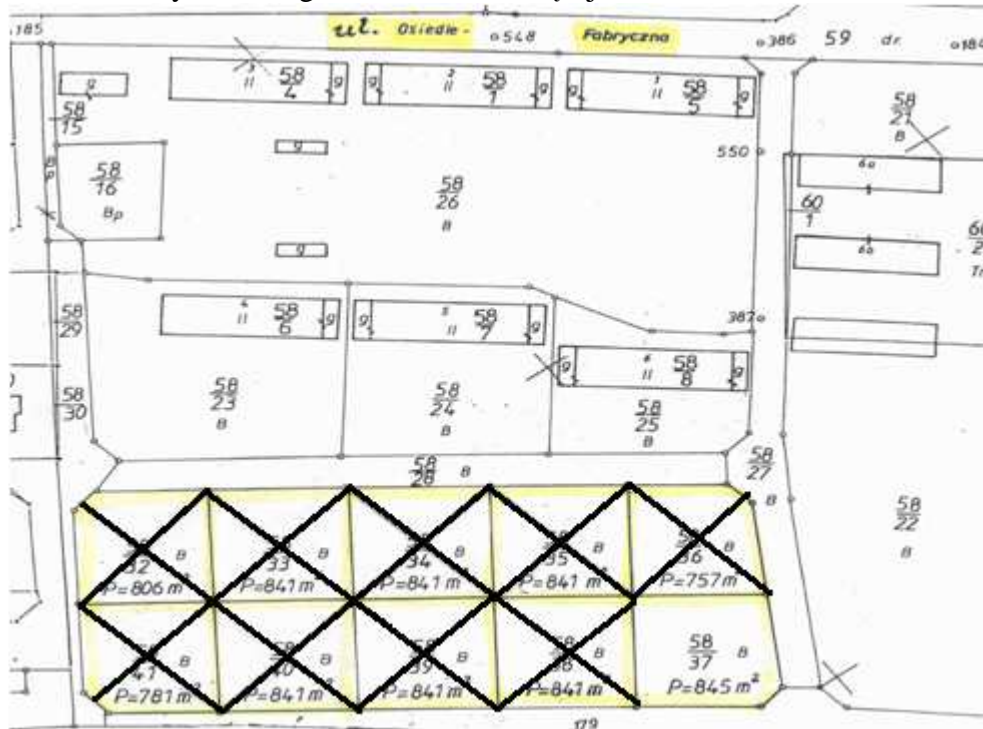


## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r., poz. 2911 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 141/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 16 czerwca 2014 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 4/2014 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 09 grudnia 2014 roku w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Lubaniu pomiędzy ulicami Fabryczna Osiedle - Jagiellońska;

### BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ o g ł a s z a trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubaniu pomiędzy ulicami Osiedle Fabryczna - Jagiellońska, stanowiącej:



- działkę nr 58/37, Obr. I, AM 14 o powierzchni 843 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą JG1L/00018707/5  
cena wywoławcza wynosi 45.000,-zł  
(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych, zero groszy)  
wadium wynosi: 5.000,zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubań w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lokalnego osiedla domków jednorodzinnych.

Nieruchomość położona jest pomiędzy ulicą Fabryczna Osiedle a ulicą Jagiellońską. Dojazd do nieruchomości wyznaczono projektowaną drogą od ulicy Fabryczna Osiedle i od ulicy Jagiellońskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Lubań, przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 7MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze, z którego została wydzielona przedmiotowa nieruchomość, znajdowały się ogrody działkowe, dlatego w obrębie przedmiotowej nieruchomości mogą znajdować się pozostałości urządzeń ogrodowych, drzew i krzewów owocowych oraz komórek gospodarczych.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie posiada wykonanych przyłączy uzbrojenia technicznego, ale posiada możliwość uzbrojenia w sieć energii elektrycznej, wodnej, gazowej i kanalizacyjnej, według zasad określonych w szczegółowych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości miały miejsce dnia 30 września 2014 roku, 15 stycznia 2015 roku.

Zgodnie z §14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny za działkę niezabudowaną doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 % .

Przetarg odbędzie się w dniu **08 kwietnia 2015 roku o godzinie 11.00** w budynku Urzędu Miasta Lubań ul.7-ej Dywizji 14 ,sala nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem wniesienia wadium. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Lubań Bank Gospodarki Żywnościowej Filia Lubań ul.7-ej Dywizji 14 nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 **do dnia 03 kwietnia 2015 roku** .

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 03 kwietnia 2015 roku wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Lubań. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

Na dowodzie wpłaty wadium należy dopisać **„Przetarg Fabryczna Osiedle – Jagiellońska – działka nr 58/37”**.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym

uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

100 % ceny uzyskanej w przetargu wraz z w/w kosztami, należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.

Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanym wyżej terminie oraz:

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Osoba wyłoniona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli małżonkowie przystąpią razem do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie Spółki Cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości);
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 1023 z późn. zm.) wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu;
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej

promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania .

*Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań ul.7-ej Dywizji 14, I piętro, pokój nr 5, tel.(075) 6464422.*